



Villa Delherm

CASTANET-TOLOSAN

Une adresse sous le signe du confort et du bien-être

Bâtie en plein cœur de la commune de Castanet, au calme, la résidence VILLA DELHERM est bordée au sud par l'avenue du Docteur Louis Delherm, à deux pas de la Mairie et des commerces.

VILLA DELHERM, un lieu de vie très recherché.

Cette résidence vous offre l'alliance entre une architecture moderne aux lignes contemporaines et les tons chaleureux de la brique toulousaine. Elle se compose de 3 petits bâtiments d'un seul étage.

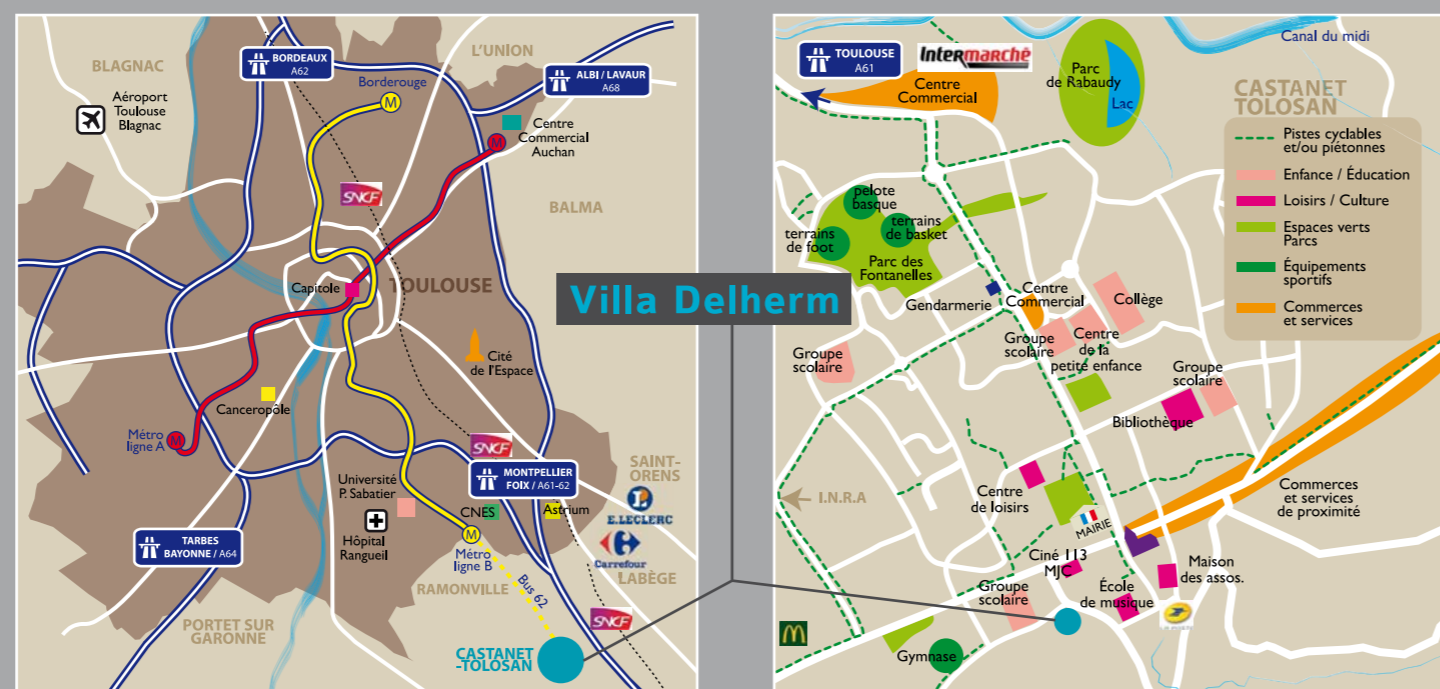
Cet ensemble, à taille humaine, de 13 logements du T2 au T4 et d'une villa T4/T5, répond aux normes les plus exigeantes en terme de qualité et de confort (BBC effinergie). L'agencement des espaces habitables a été conçu pour satisfaire toutes vos attentes : cuisine équipée, placards intégrés, sols carrelés, parquets flottants et salle de bains aménagées. Certaines de ces prestations sont en option.

Chaque appartement s'ouvre vers un espace de vie extérieur avec terrasse très agréable et beaux jardins privatifs en rez de chaussée. Tous disposent d'un stationnement réservé.

Entièrement paysagée, clôturée et équipée d'un portail automatisé, cette résidence garantie à ses occupants bien-être et tranquillité.

Les 13 logements de la résidence VILLA DELHERM sont tous de nature à séduire la perspicacité des investisseurs que ce soit sur le plan de l'accession à la propriété ou celui du placement locatif. Ils constituent un placement sûr, doté d'un excellent potentiel de revente.

Pour vivre ou investir



PROMOTION



COMMERCIALISATION



SYNDIC-GESTION

73, boulevard Deltour - 31500 TOULOUSE - Tél : 05.62.57.00.77 - Fax : 05.61.24.56.21

www.cogeimmo.com

une réalisation



Villa Delherm

Des prestations de qualité

- Terrasses en bois exotiques
- Chaudière gaz à condensation
- Panneaux photovoltaïques
- Parking s/sol
- Résidence paysagée et clôturée
- Portail automatisé



Castanet-Tolosan, entre vie citadine et campagne

Aux portes de Toulouse, la ville de Castanet-Tolosan bénéficie d'une situation géographique privilégiée, proche des axes autoroutiers, de Labège Innopôle, du CHU Rangueil, des complexes scientifiques et aéronautiques, des universités et IUT, Castanet-Tolosan est incontestablement une ville attractive de l'agglomération toulousaine.

La diversité de ses équipements culturels et sportifs, de ses infrastructures scolaires, la qualité de sa vie commerciale, associative et d'entreprise, offrent à ses 11000 habitants un cadre de vie exceptionnel au bord du canal du midi.

Particulièrement prisée pour son calme, son naturel et son confort, Castanet-Tolosan est également très bien desservie par les transports urbains.

Une construction responsable



Nos résidences intègrent les principes de constructions liés au développement Durable et à la haute Qualité Environnementale.

Le choix architectural favorise l'orientation de la résidence et valorise des apports solaires (appartements traversant en double ou triple exposition)

- Utilisation de matériaux performants, soin apporté au traitement des ponts thermiques, à l'isolation phonique.
- Système de production de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire performant avec récupération d'énergie gratuite de l'air extérieur par le biais de pompe à chaleur ou chaudière gaz à condensation à haut rendement avec récupération d'énergie sur les condensats des fumées suivants les logements.
- Utilisation d'énergie renouvelable par production d'électricité photovoltaïque répercutée en réduction de charge de copropriété.

À proximité

- Écoles primaires, maternelles et Collège
- Équipements sportifs (piscine, gymnase)
- Médecins et pharmacies
- Boulangeries, tabac / presse
- Banques / La poste
- Carrefour city
- Bus ligne 81/62/109
- Liaison métro Ramonville ligne B

Toulouse / Midi-Pyrénées, dynamisme et douceur de vivre

Paysages préservés, villes et villages de caractère, sites historiques, rivières et canaux, vignobles et gastronomie : Midi-Pyrénées rime avec convivialité. La Région rayonne en Europe et dans le monde, notamment grâce à sa capitale Toulouse.

Toulouse conjugue à merveille la douceur d'une ville où il fait bon vivre et la force d'une métropole tournée vers l'avenir.

Avec son pôle économique et technologique, ses industries de pointe et ses centres de recherches, son pôle universitaire reconnu, Toulouse est une ville résolument dynamique.

Le centre ville à taille humaine, et l'activité culturelle et sportive foisonnante de la «ville rose» permettent de vivre dans une parfaite harmonie entre traditions et modernité.



Mairie de Toulouse



du T2 au T4

Villa T4/5