

CUGNAUX – AUX PORTES DE TOULOUSE

VILLAS CONTEMPORAINES - T4-5 et T5-6 100 à 120m² + garage



Plan masse





SCCV VILLAS PLAISANCE

73 boulevard Deltour
31 500 TOULOUSE

" Villas Plaisance "

40 avenue de Plaisance - 31270 CUGNAUX

VILLA 1

T4

RDC

Surface du terrain 378 m²



TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

Entrée	3,65 m ²
Wc	3,65 m ²
Cuisine	10,00 m ²
Cellier	6,00 m ²
Séjour	35,50 m ²
Dgt.	2,25 m ²
Chambre 1	11,95 m ²
Chambre 2	11,05 m ²
Chambre 3	13,15 m ²
SdE	4,75 m ²

TOTAL surface habitable 101,95 m²

Terrasse 1 18,40 m²

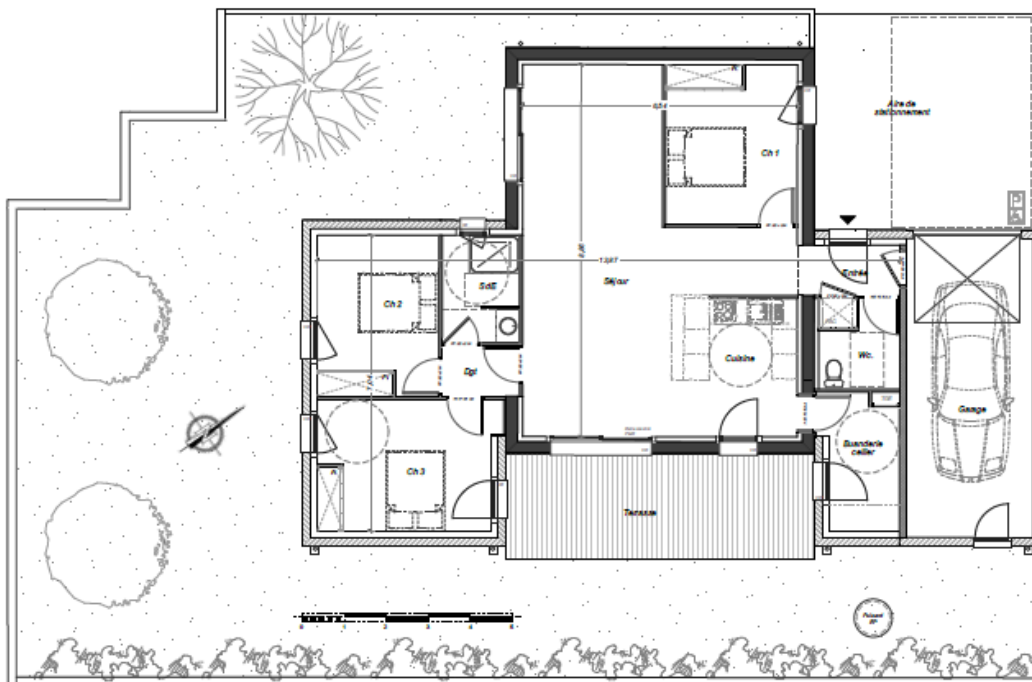
Jardin privatif (environ) 167,40 m²

Garage 21,40 m²

REPERAGE DE LA VILLA



Plan de Masse



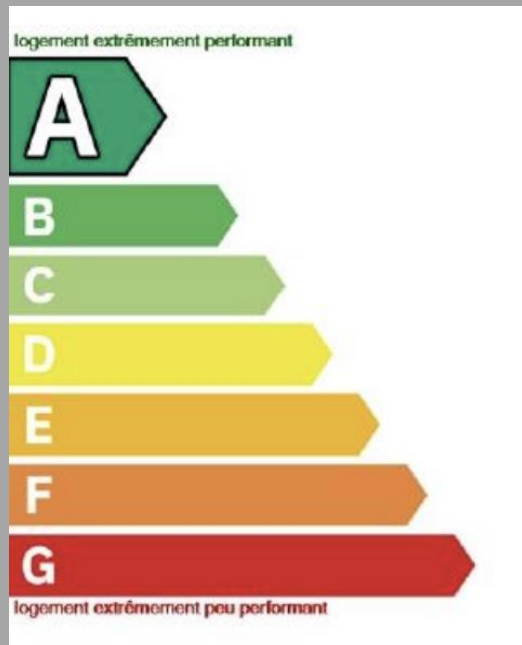
Rez-de-chaussée

Prestations de qualité

- Carrelages & parquets stratifiés
- Placards aménagés & dressing
- Peinture lisse
- Volets roulants automatisés
- Accès garage
- Terrasses bois
- Pergolas
- Jardin paysager
- Piétonniers finis

Villa économe en énergie et rejet gaz effet de serre

Performance énergétique



Classée A en DPE

Visuels - Extérieur

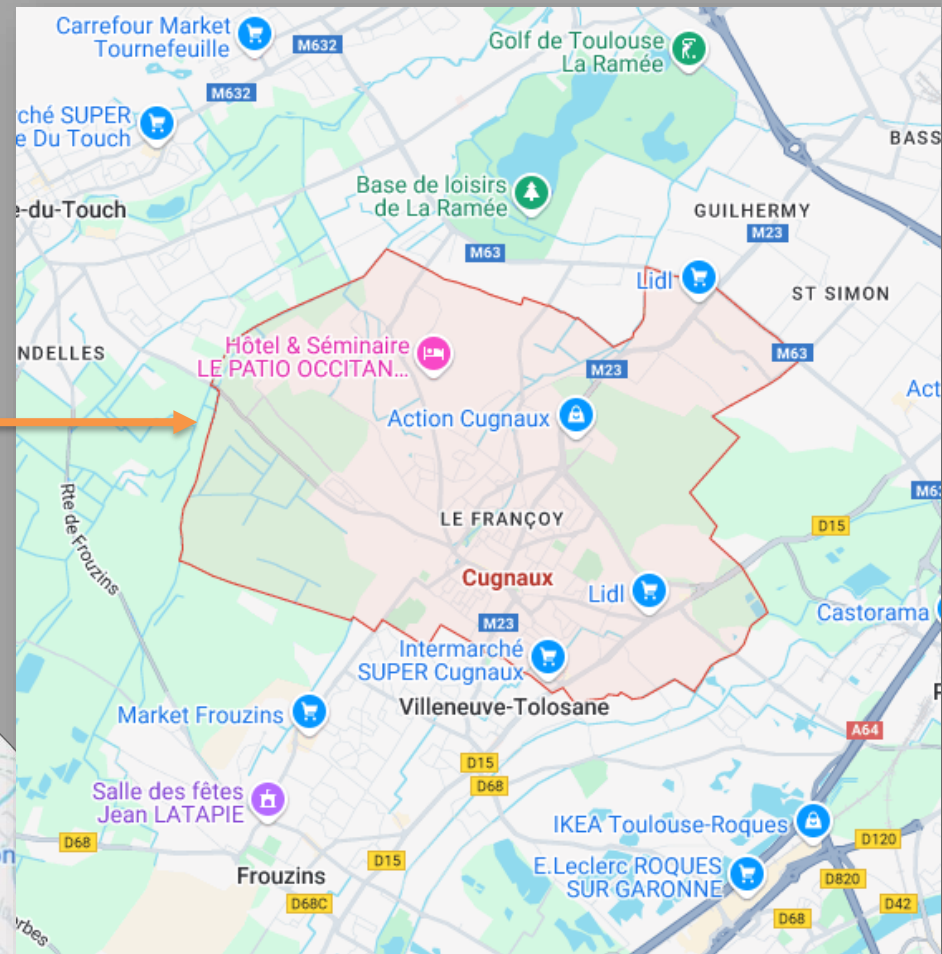
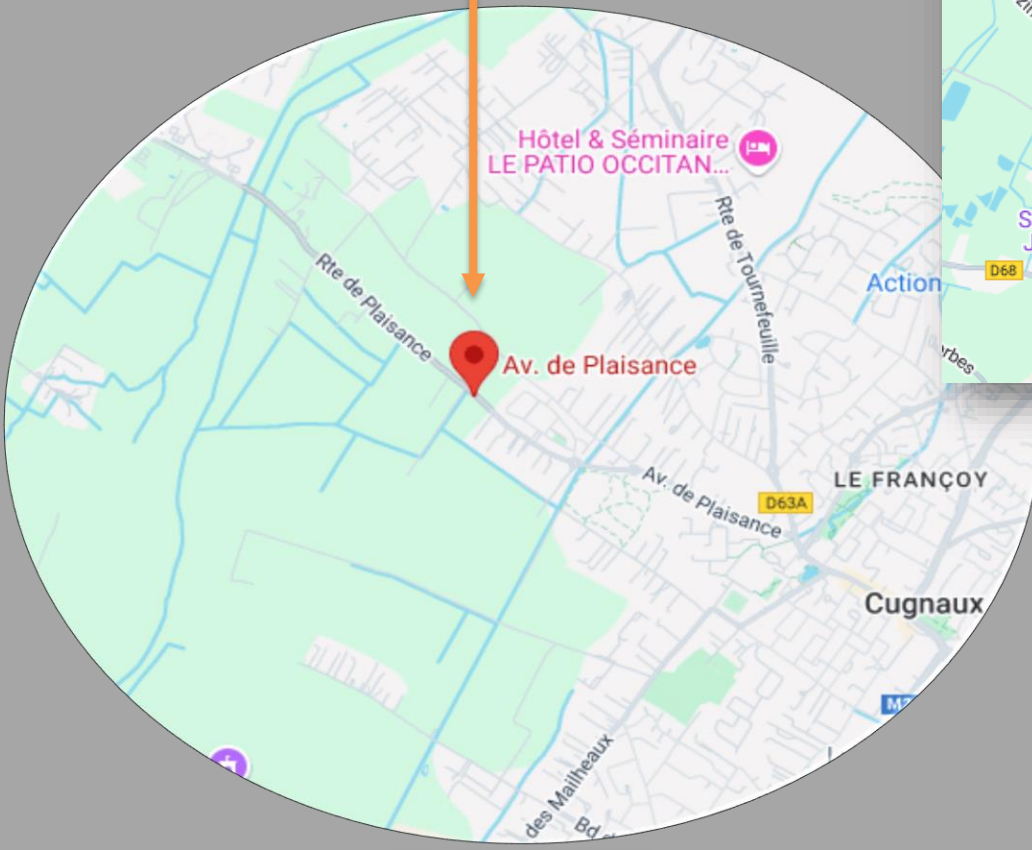


Visuels - Intérieur



Emplacement

Avenue de Plaisance
31270 CUGNAUX



De 460 000€ à 580 000€

Frais de notaire réduits

Découvrez de beaux volumes

Visites sur rendez-vous au

05.62.57.00.77

ou

contact@cogeimmo.com