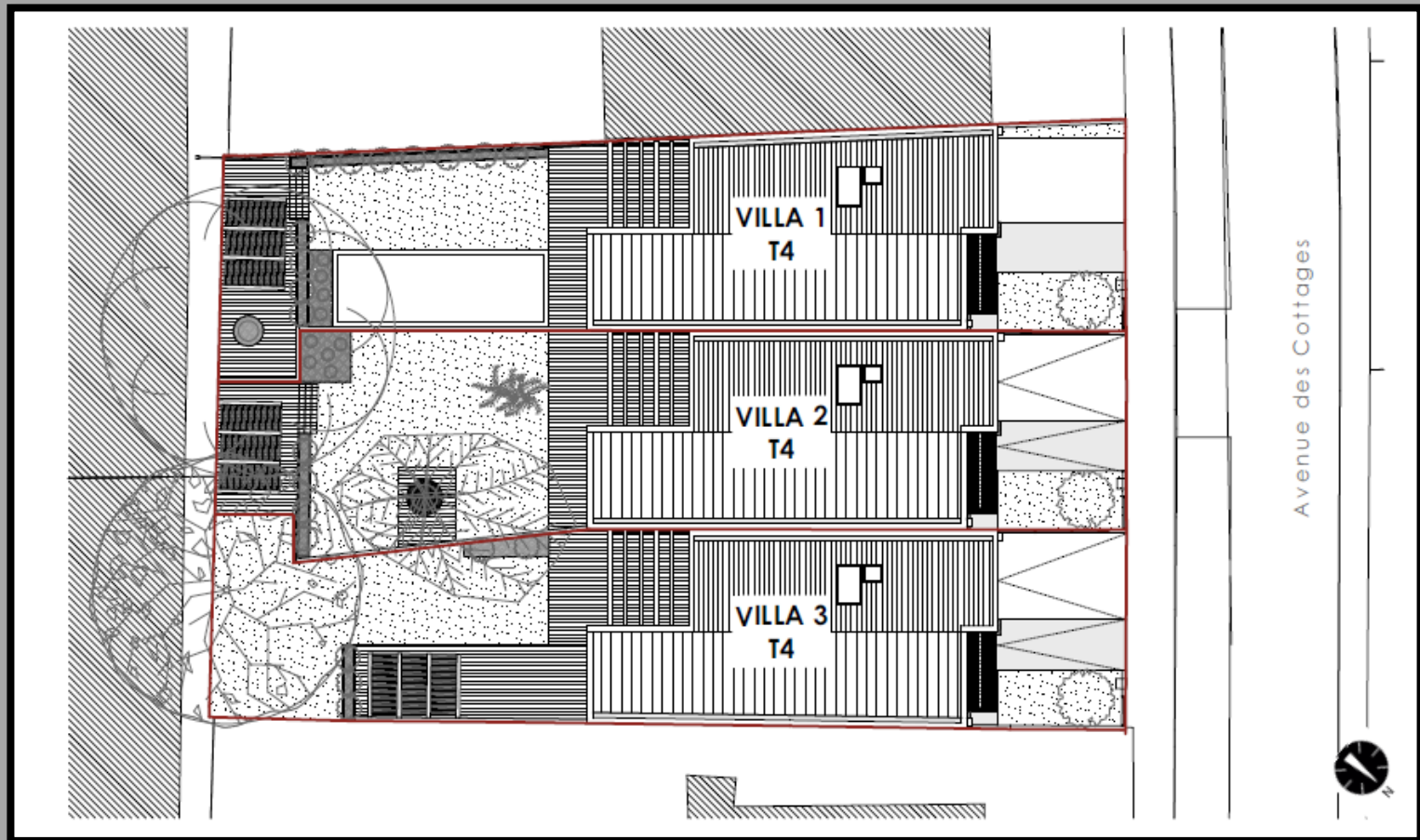


TOULOUSE – LE CHARME DE LA COTE PAVEE

BELLES MAISONS CONTEMPORAINES - T5 148m² + garage



Plan masse





73 boulevard Deltour
31500 TOULOUSE

" Villas Cottages "

26 Avenue des Cottages - 31400 TOULOUSE

VILLA 1

T4

Duplex

Surface du terrain 268 m2



TABEAU DES SURFACES HABITABLES

Entrée	6,62 m2
Placard	1,11 m2
Wc	3,53 m2
Séjour/cuisine	54,66 m2
Dgt.	4,65 m2
Wc	1,95 m2
SdB	6,43 m2
Suite parentale	27,86 m2
Ch. 2	13,91 m2
Ch. 3	11,47 m2
Bureau	16,31 m2

TOTAL surface habitable 148,50 m2

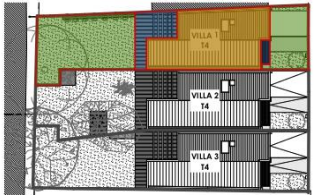
Terrasses 24,12 m2

Balcon 3,00 m2

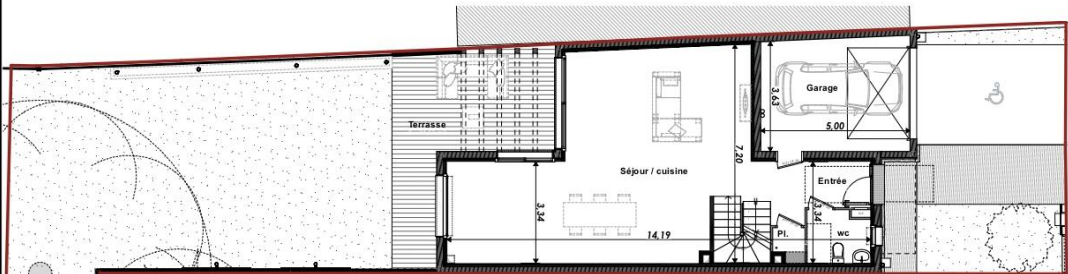
Jardin privatif (environ) 109,00 m2

Garage 18,65 m2

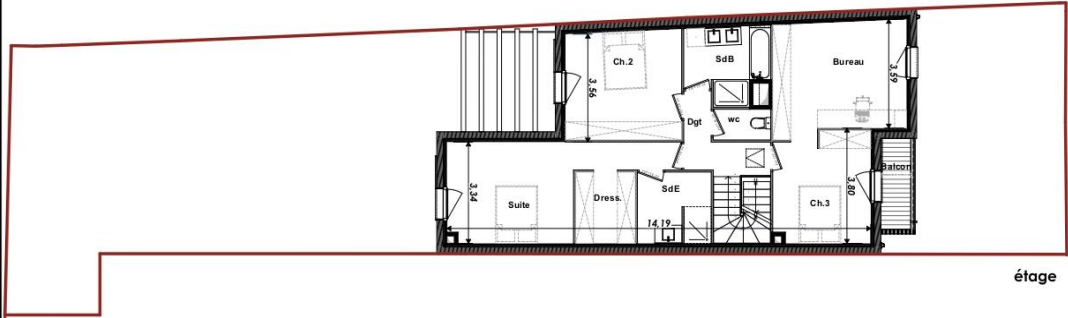
REPERAGE DU LOGEMENT



Plan de masse



rez-de-chaussée



étage



Plans



73 boulevard Deltour
31500 TOULOUSE

" Villas Cottages "

26 Avenue des Cottages - 31400 TOULOUSE

VILLA 2

T4

Duplex

Surface du terrain

277 m2



TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

Entrée	6,62 m2
Plocard	1,11 m2
Wc	3,53 m2
Séjour/cuisine	55,10 m2
Dgt.	4,57 m2
Wc	1,94 m2
SdB	6,36 m2
Suite parentale	27,86 m2
Ch. 2	14,28 m2
Ch. 3	11,42 m2
Bureau	15,40 m2

TOTAL surface habitable 148,19 m2

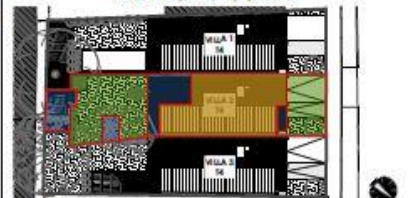
Terrasses 48,00 m2

Balcon 3,00 m2

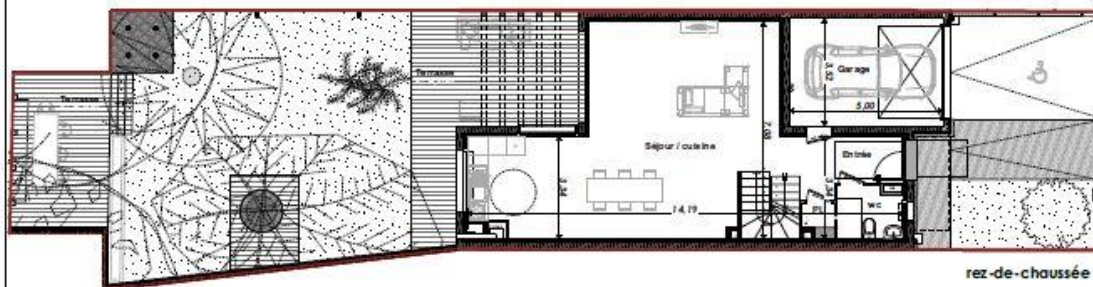
Jardin privatif (environ) 87,20 m2

Garage 17,54 m2

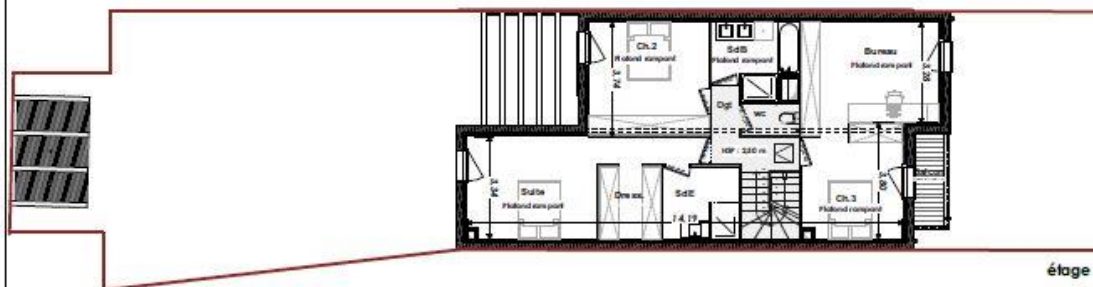
REPERAGE DU LOGEMENT



Plan de masse



rez-de-chaussée



étage



Prestations de qualité

- Domotique
- Menuiseries alu et volets roulants électriques
- Carrelage 90x90 au rez-de-chaussée
- Parquet contre collé à l'étage
- Pompe à chaleur air/eau
- Chauffage au sol en rez-de-chaussée avec système de rafraîchissement été
- Radiateur à l'étage
- Placards et dressing aménagés
- Salle d'eau et salle de bains – 2 WC
- Terrasse de 25m² et pergola bois
- Beau jardin intérieur

Villas économes en énergie et rejet gaz effet de serre

Performance énergétique

consommation (énergie primaire) émission logement extrêmement performant

38 **1*** **A**

kWh/m²/an
16 kWh/m²/an
d'énergie finale



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

* Dont émissions de gaz à effet de serre.

peu d'émissions de CO₂

A — 1 kgCO₂/m²/an



émissions de CO₂
très importantes

Ce logement émet 177 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 919 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Visuels - Rez-de-chaussée



Visuels - Etage

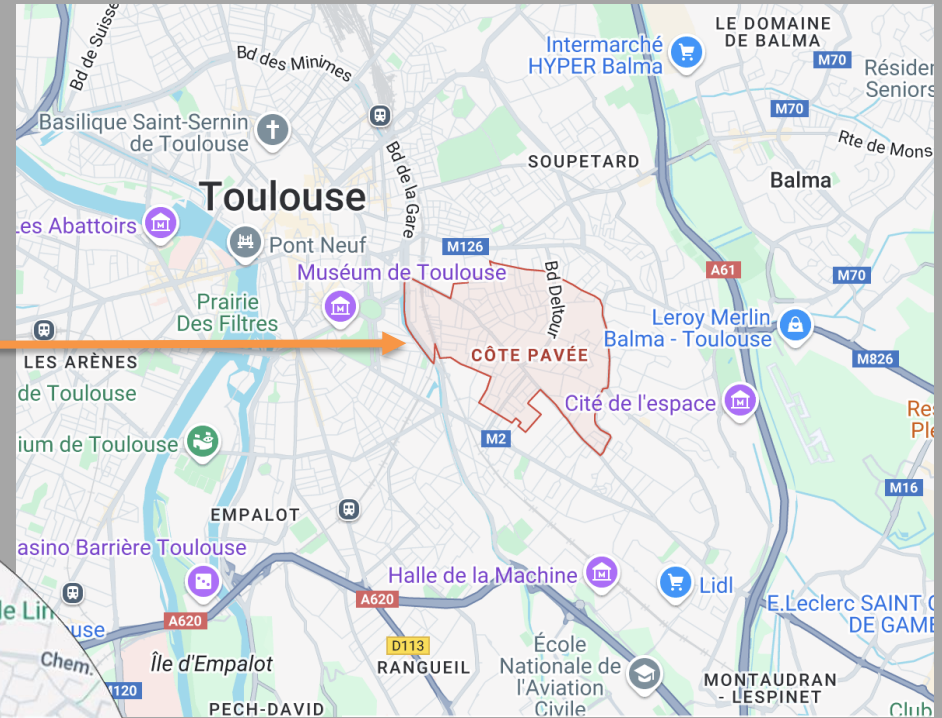
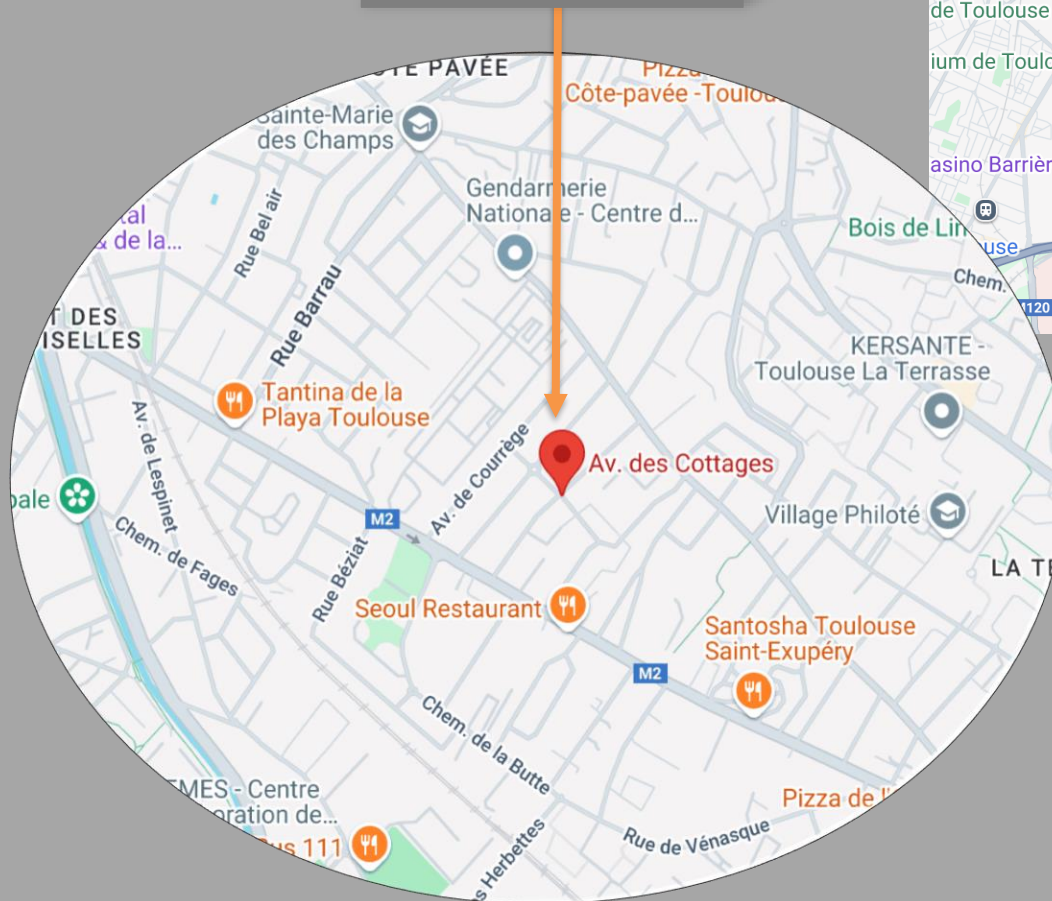


Visuels - Façade arrière et jardin



Emplacement

Avenue des Cottages
31500 TOULOUSE



De 770 000€ à 790 000€

Frais de notaire réduits

Découvrez de beaux volumes

Visites sur rendez-vous au

05.62.57.00.77

ou

contact@cogeimmo.com