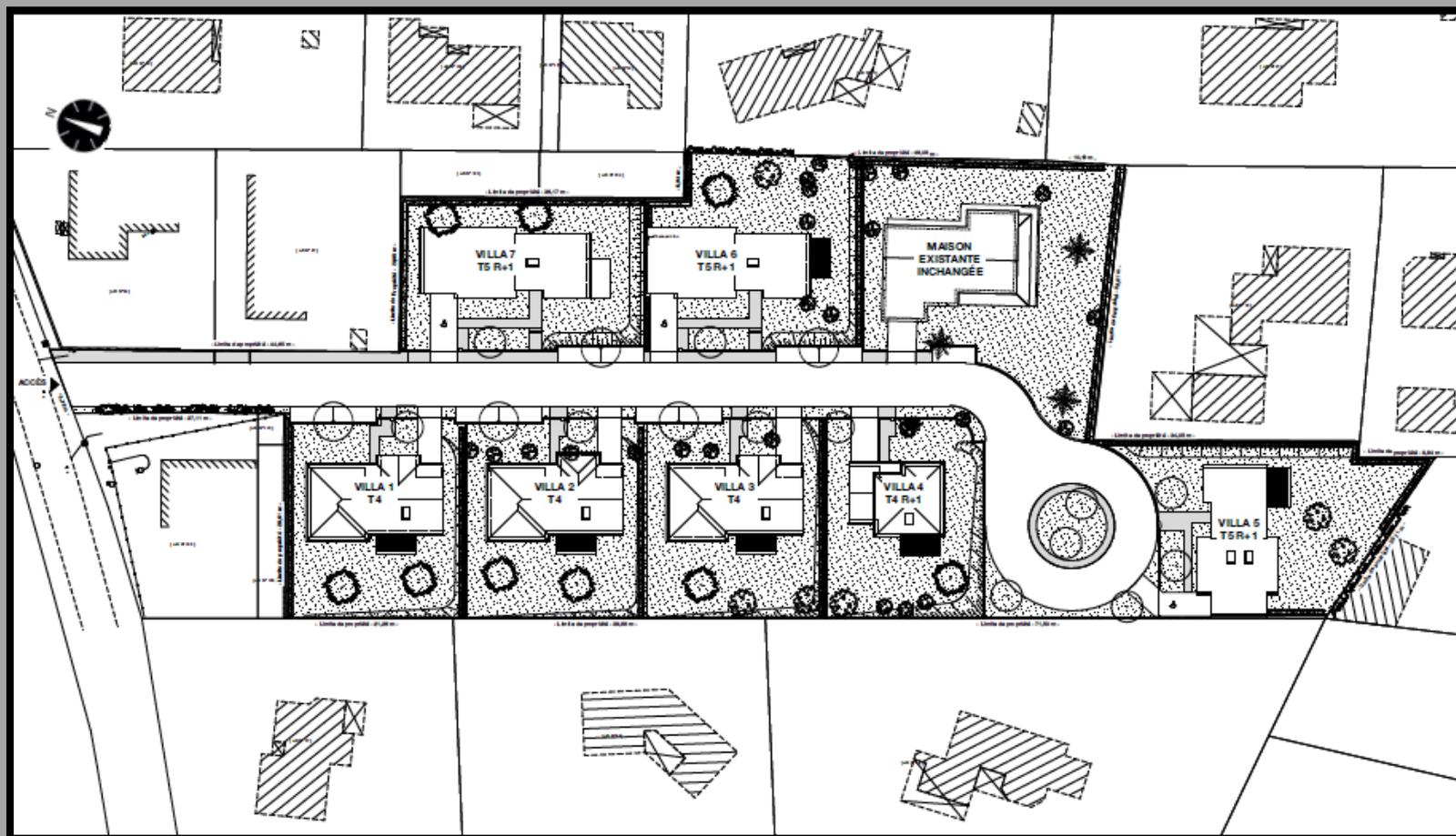


SAINT LOUP CAMMAS – UN ECRIN DE VERDURE

SUPERBES MAISONS INDIVIDUELLES - T5 138m² + garage



Plan masse





SCCV ECRIN DU POUZOU

73 boulevard Deltour
31500 TOULOUSE

" L'Ecrin de Pouzou "

18 Chemin de Pouzou - 31140 SAINT LOUP CAMMAS

VILLA 5

T5

RDC & R+1

Surface du terrain 673 m²



TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

Entrée	6,26 m ²
Cuisine	12,15 m ²
Séjour	38,11 m ²
Dgt.	5,60 m ²
Chambre 1	14,10 m ²
Chambre 2	13,61 m ²
Chambre 3	12,61 m ²
Wc	1,89 m ²
SdE	2,19 m ²
SdB	8,52 m ²
Chambre 4 / Dgt.	15,96 m ²
SdE	6,19 m ²

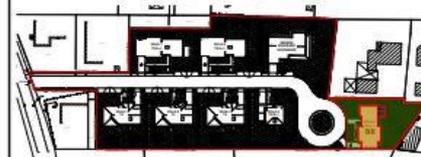
TOTAL surface habitable 137,19 m²

Terrasse 15,00 m²

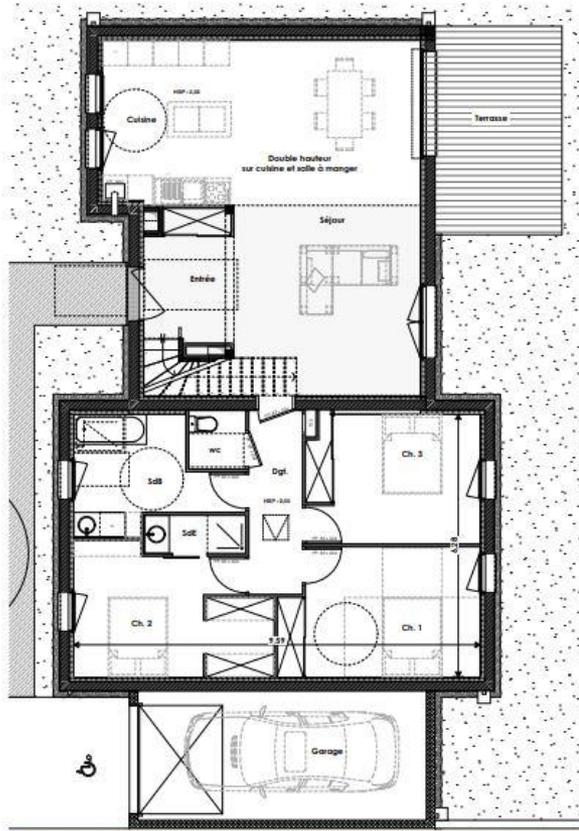
Jardin privatif (environ) 437 m²

Garage 21,42 m²

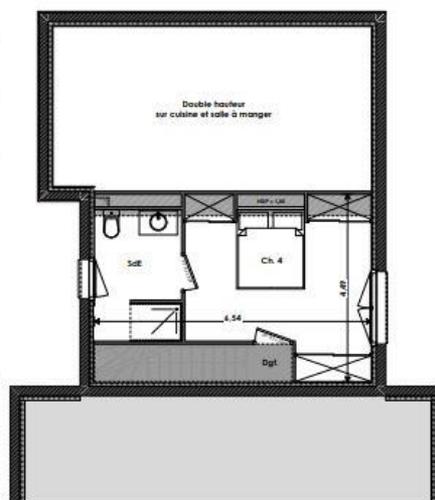
REPERAGE DU LOGEMENT



Plan de masse



Rez-de-chaussée



Étage





SCCV ECRIN DU POUZOU

73 boulevard Deltour
31500 TOULOUSE

" L'Ecrin de Pouzou "

18 Chemin de Pouzou - 31140 SAINT LOUP CAMMAS

VILLA 6

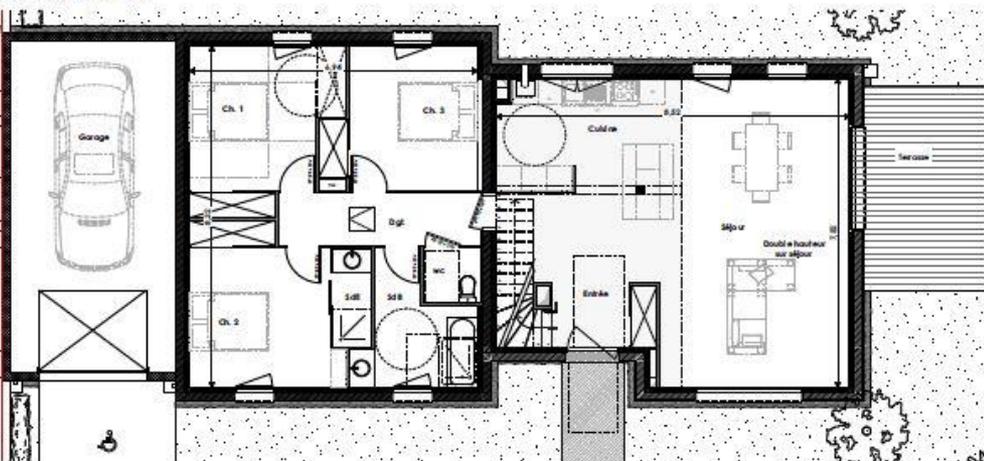
T5

RDC & R+1



Étage

Rez-de-chaussée



Surface du terrain 675 m²



TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

Entrée	10,25 m ²
Cuisine	12,18 m ²
Séjour	35,08 m ²
Dgt.	4,26 m ²
Chambre 1	13,36 m ²
Chambre 2	13,24 m ²
Chambre 3	11,92 m ²
Wc	1,92 m ²
SdB	2,19 m ²
Sdb	7,05 m ²
Chambre 4 / Dgt.	17,62 m ²
SdB	7,80 m ²

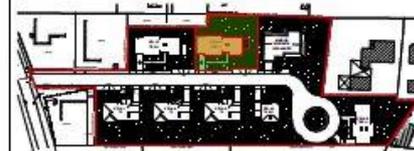
TOTAL surface habitable 138,87 m²

Terrasse 15,00 m²

Jardin privatif (environ) 423 m²

Garage 32,40 m²

REPERAGE DU LOGEMENT



Plan de masse

Plans



SCCV ECRIN DU POUZOU

73 boulevard Deltour
31500 TOULOUSE

" L'Ecrin de Pouzou "

18 Chemin de Pouzou - 31140 SAINT LOUP CAMMAS

VILLA 7

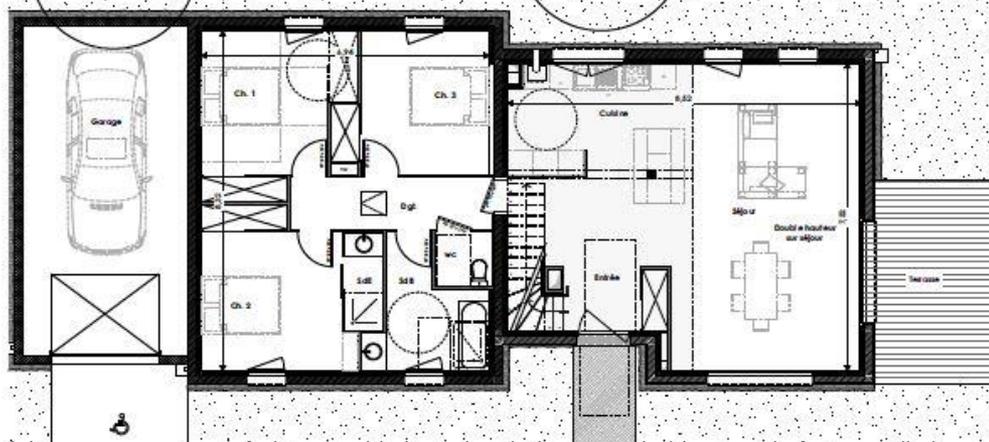
T5

RDC & R+1



Étage

Rez-de-chaussée



Surface du terrain 616 m²



TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

Entrée	10,25 m ²
Cuisine	12,18 m ²
Séjour	35,08 m ²
Dgt.	6,26 m ²
Chambre 1	13,36 m ²
Chambre 2	13,24 m ²
Chambre 3	11,92 m ²
Wc	1,92 m ²
SdE	2,19 m ²
SdB	7,05 m ²
Chambre 4 / Dgt.	17,62 m ²
SdE	7,80 m ²

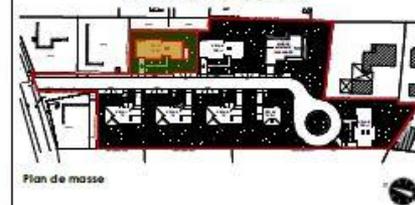
TOTAL surface habitable 138,87 m²

Terrasse 15,00 m²

Jardin privatif (environ) 361 m²

Garage 32,40 m²

REPERAGE DU LOGEMENT



Plan de masse

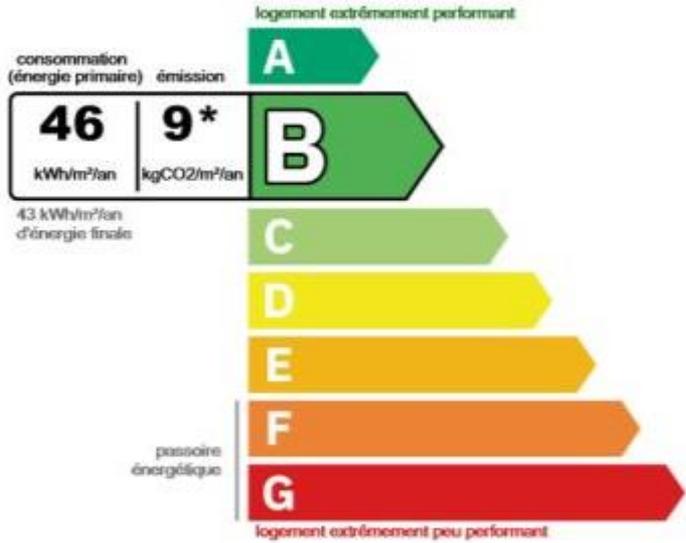
Prestations de qualité

- Carrelage 60x60
- Parquet stratifié
- Peinture lisse
- Placards aménagés et dressing
- Volets roulants électriques
- Parcelle d'environ 600m² engazonnée et arborée
- Clôtures et portillons posés
- Terrasse bois
- Accès garage et piétonniers finis
- Garage avec porte sectionnelle
- Panneau photovoltaïque en auto-consommation

Villas économes en énergie et rejet gaz effet de serre

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Ce logement émet 1282 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 6645 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Visuels - Extérieur



Visuels - Intérieur

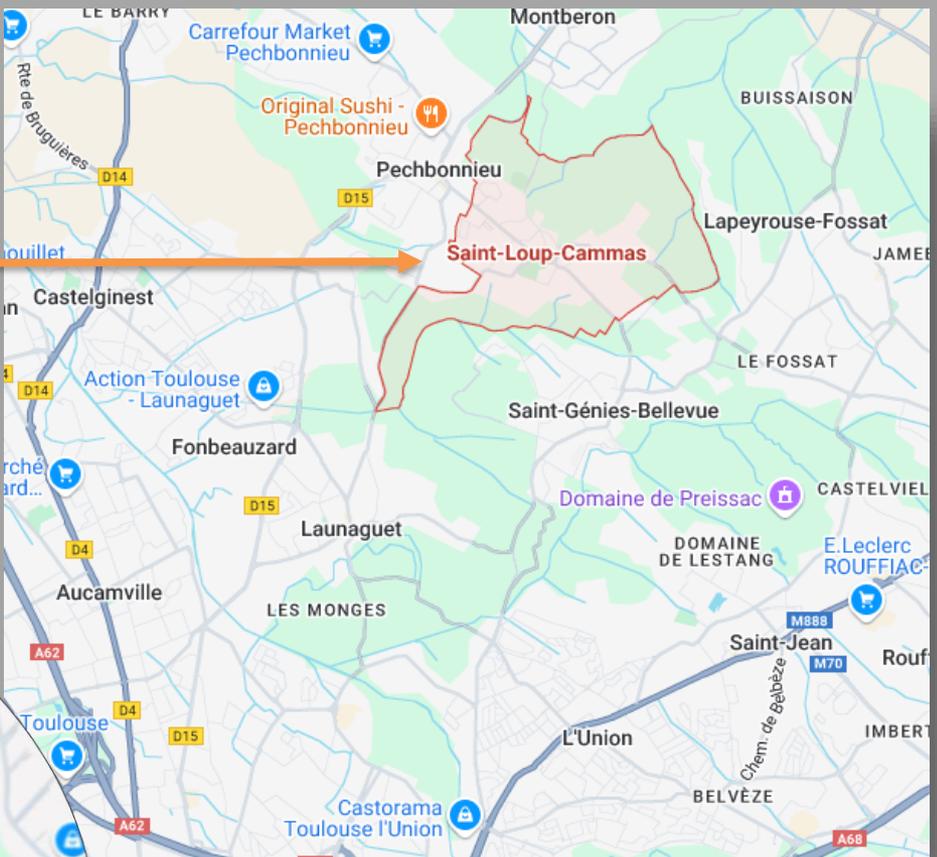


Visuels - Intérieur



Emplacement

Chemin de Pouzou
31140 SAINT LOUP
CAMMAS



Tarif

De 485 000€ à 495 000€

Frais de notaire réduits

Découvrez de beaux volumes

Visites sur rendez-vous au

05.62.57.00.77

ou

contact@cogeimmo.com