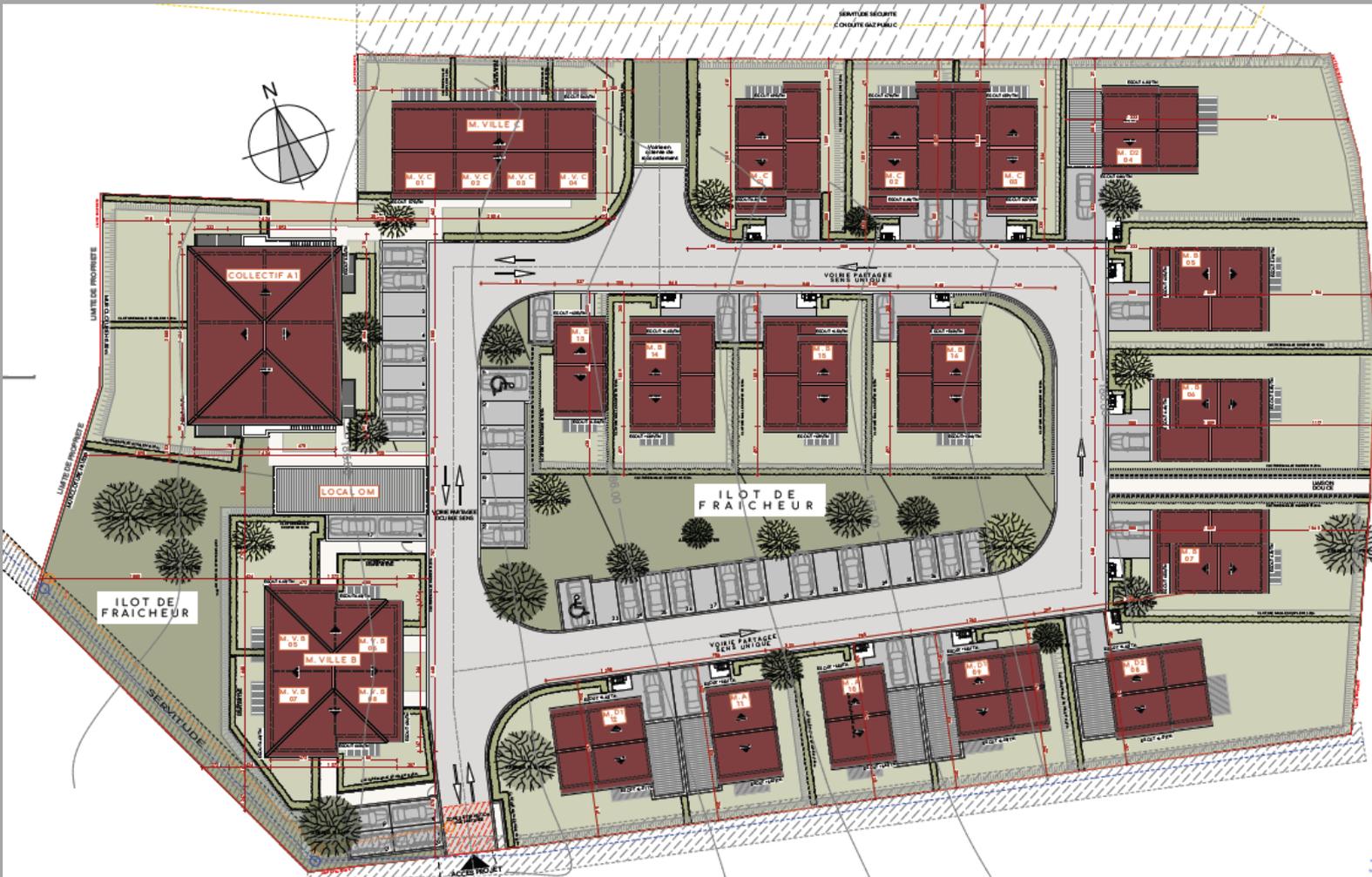


SAINT JUERY – UN ILÔT DE FRAICHEUR

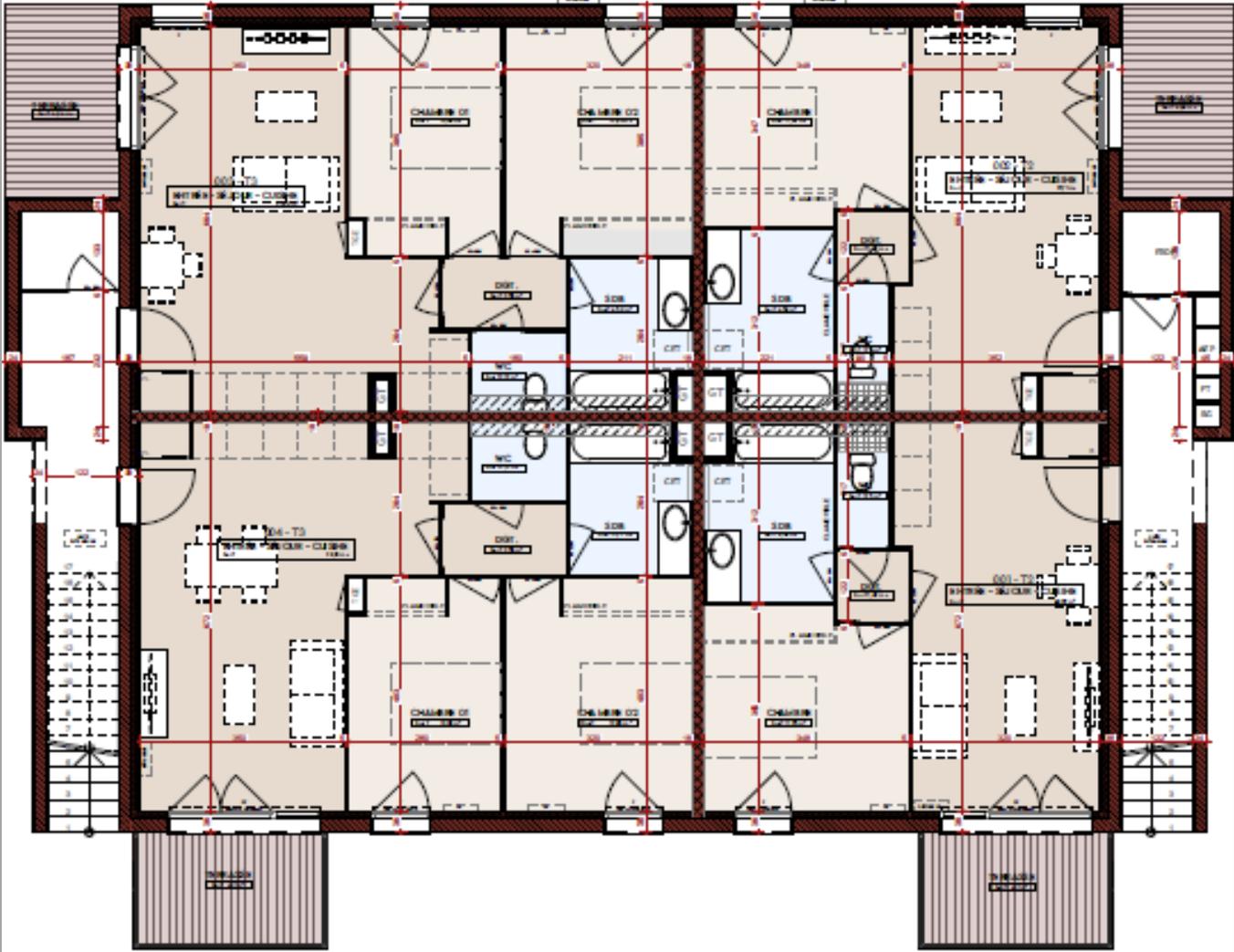
VILLAS, BASTIDES et APPARTEMENTS - T2 à T4



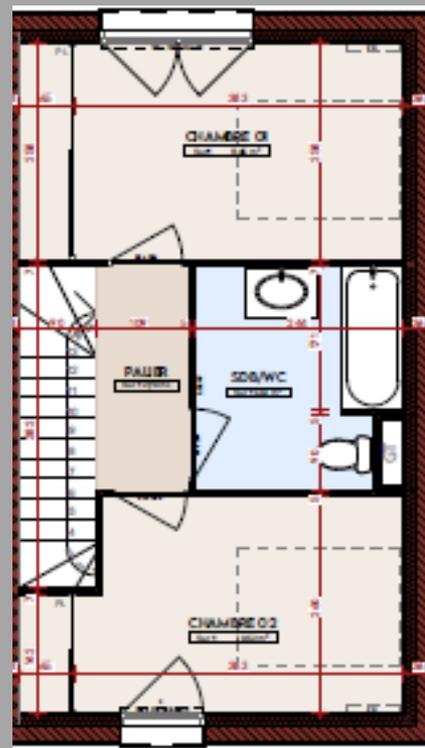
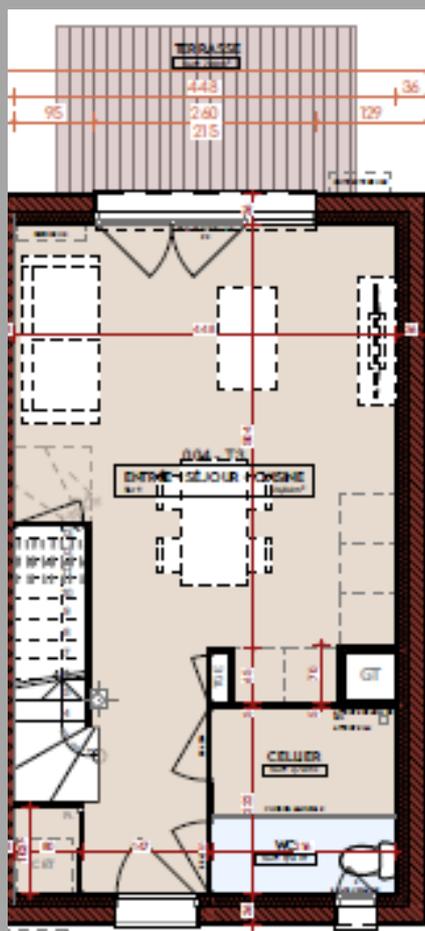
Plan masse



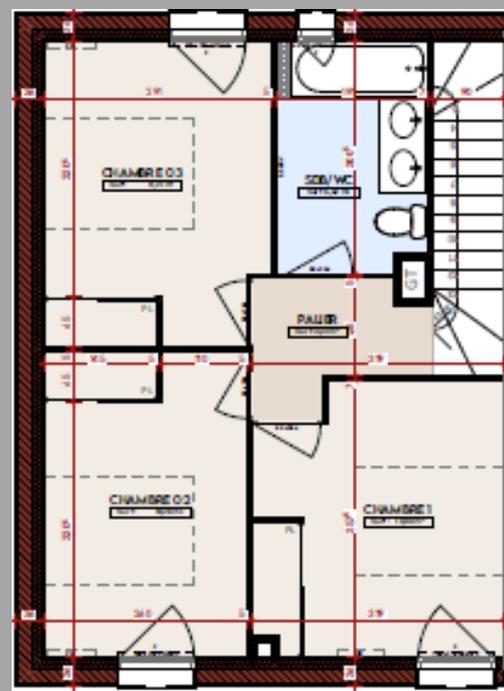
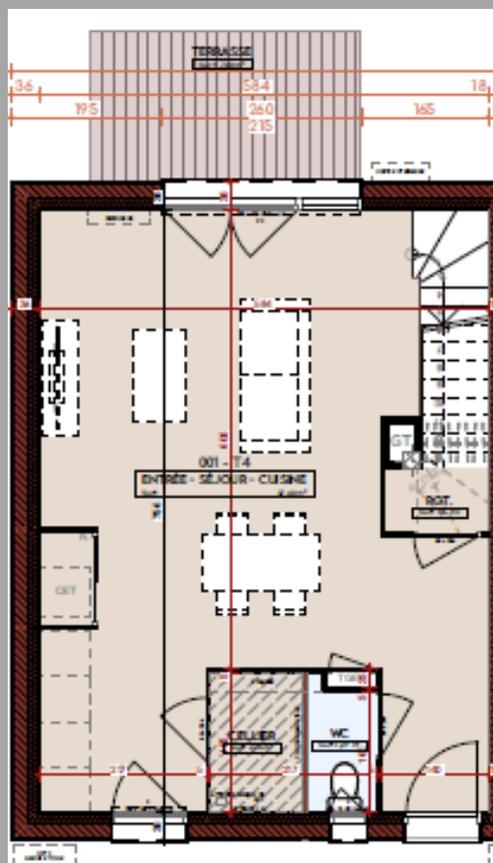
Plans - Appartements T2 & T3



Plans - Maison de ville T3



Plans - Maison de ville T4



Prestations de qualité

- Carrelages
- Parquets flottants
- Peintures
- Placards
- Espaces extérieurs privés
- Jardins
- Clôtures
- Plantation de haies et d'arbres

Villas économes en énergie et rejet gaz effet de serre

CONCEPTION BIOCLIMATIQUE

Pour limiter les besoins en énergie et augmenter le confort thermique des futurs occupants, l'architecte a pensé le programme en fonction des spécificités du site en y intégrant/développant les préceptes bioclimatiques. La course solaire a compté dans la conception des façades pour bénéficier au mieux des apports solaires en hiver (gratuits) source d'économie d'énergie et à contrario de s'en protéger en été.

La majorité des logements jouissent de plusieurs orientations permettant une ventilation et un rafraîchissement naturels pour un meilleur confort de vie.

Les ouvertures fenêtres et portes-fenêtres équipées de volets roulants électriques assurent un équilibre efficace entre confort visuel et confort thermique.

Les enduits de couleurs claires réfléchissant le soleil et le développement d'espaces verts privatifs et communs en pied des bâtiments participeront à une meilleure absorption de la chaleur estivale.

PERFORMANCE ENERGETIQUE

L'ensemble des logements proposés offrent des performances énergétiques de premier ordre.

Consommation énergétique classée A - GES classé de A à C.

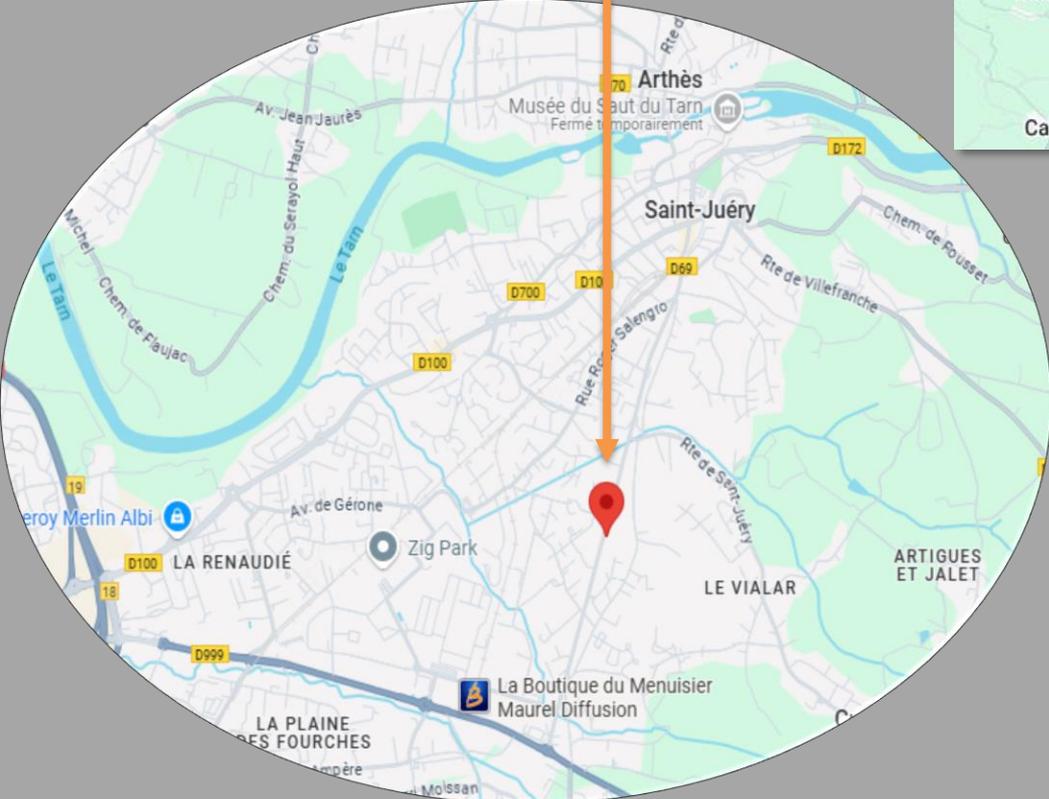
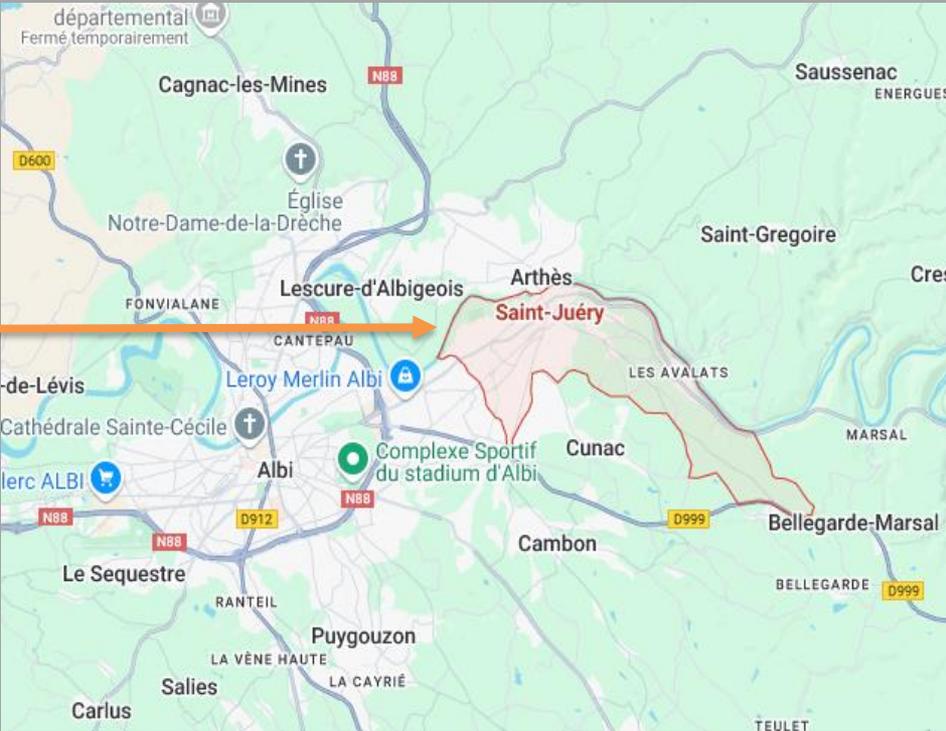
- Pompe à chaleur (PAC) assurant pour la partie jour : chauffage et production d'eau chaude sanitaire et radiateurs électriques pour la partie nuit.
- Isolation thermique
- VMC simple flux hygroréglable

Visuels - Extérieur



Emplacement

**Avenue de Montplaisir
81160 SAINT JUERY**



De 146 000€ à 299 000€

- Frais de notaire réduits
- Exonération de taxe foncière pendant les deux premières années
- Investisseurs : Prêt Locatif Social

Découvrez de beaux volumes

Visites sur rendez-vous au

05.62.57.00.77

ou

contact@cogeimmo.com