



Le Patio

TOULOUSE - CROIX BENITE

Un emplacement de qualité votre 1^{ère} garantie

Le Patio se situe au coeur de tous les commerces, des moyens de communications, future ligne TGV, aéroport, périphériques, autoroutes, bus et métro et à proximité immédiate des grands pôles d'emplois.

C'est le choix de vivre dans une petite résidence où la modernité se mêle avec élégance à l'environnement. La résidence « Le Patio » est conçue pour offrir à ses occupants confort, bien-être et fonctionnalité.

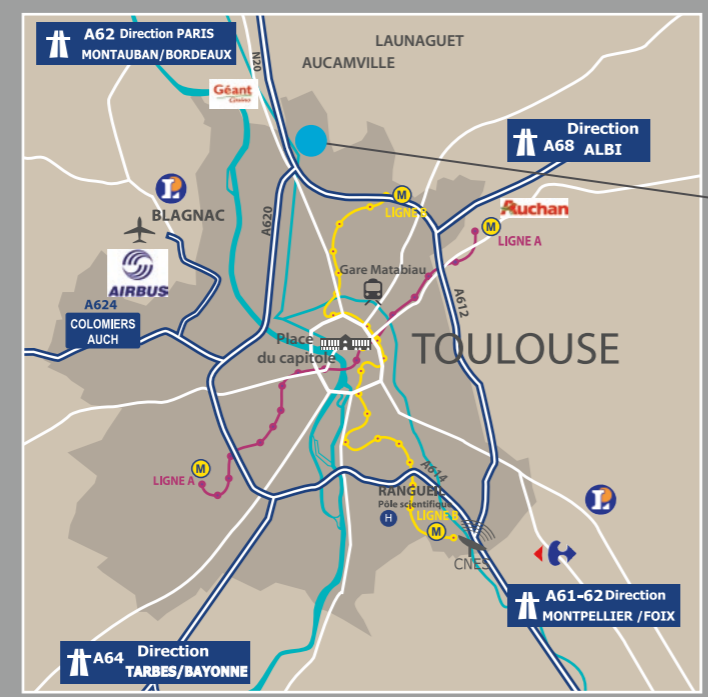
Cet ensemble de 25 logements du T1bis au T4 répond aux normes les plus exigeantes en termes de qualité et de confort (RT 2012).

Chaque appartement s'ouvre vers l'extérieur. Au rez-de-chaussée profitez d'une terrasse avec jardin et aux étages d'une spacieuse terrasse.

Entièrement clôturée et équipée d'un portail automatisé, la résidence offre sécurité et tranquillité à ses occupants.

Pour vivre ou investir

Le Patio



Credits photos : © Fotolia.com - © Cogeprom - réalisation : akadom.com



promotion
immobilière



La Maison de l'Immobilier
commercialisation
gestion / location

www.cogeprom.com

www.cogeimmo.com

73, boulevard Deltour - 31500 TOULOUSE - Tél : 05.62.57.00.77 - Fax : 05.61.24.56.21



une
réalisation



promotion
immobilière



Le Patio

Des prestations de qualité

- Construction RT 2012
- Choix des finitions
- Cuisines équipées
- Volets roulants électriques
- Placards aménagés
- Chaudière gaz à condensation
- Beaux volumes
- Parkings



Croix Bénite Un quartier moderne tourné vers l'avenir

Véritable village dans la ville, Croix Bénite est très prisé pour sa qualité de vie privilégiée.

Ce quartier de la « ville rose » est parfaitement desservi par les transports (Tisseo, métro ligne B, accès direct à la rocade et aux autoroutes A61 et A62) permettant de relier « Le Patio » aux bassins d'emplois Toulousains (10 à 20 minutes du nord au sud) et à l'aéroport Toulouse-Blagnac.

Croix Bénite vous offre de multiples infrastructures scolaires et sportives, ainsi que de nombreux commerces de proximité. Cadre de vie idéal tout proche du cœur de Toulouse et de son animation.

Une architecture moderne et responsable

Nos résidences intègrent les principes de constructions liés au développement durable et à la haute qualité environnementale.

- Utilisation de matériaux performants, soin apporté au traitement des ponts thermiques et à l'isolation phonique.
- Valorisation des apports solaires et des surchauffes d'été par la présence de brise soleil.
- Chaudière gaz à condensation à haut rendement avec récupération d'énergie sur les condensats des fumées. Circuit de chauffage optimisé : circulateur à débit variable et robinets thermostatiques.
- Gestion de la qualité de l'air par système de ventilation hygroréglable économe en énergie.

À proximité

- Restaurants
- Salles de sport
- Banques
- Tous commerces
- Infrastructures scolaires
- Métro / Bus
- Piscine / Tennis
- Zones vertes



Capitole

Toulouse la dynamique...

La capitale du Sud-Ouest bénéficie d'une dynamique économique importante. Non seulement pôle historique performant de l'aéronautique, Toulouse s'est dotée d'un pôle d'industrie de pointe de premier ordre, et d'un pôle de recherche médicale avec le nouveau CANCEROPÔLE. Toulouse est une métropole active et moderne comptant plus de 120 000 étudiants et résolument tournée vers l'avenir, forte de ses 15 000 nouveaux arrivants chaque année, attirés par la qualité de vie de la « ville rose ».



Logements

du T1bis au T4