



Villa Rostand

TOULOUSE CROIX DAURADE

Pour vivre ou investir... Prêt à taux zéro +*... Loi Duflot* ...

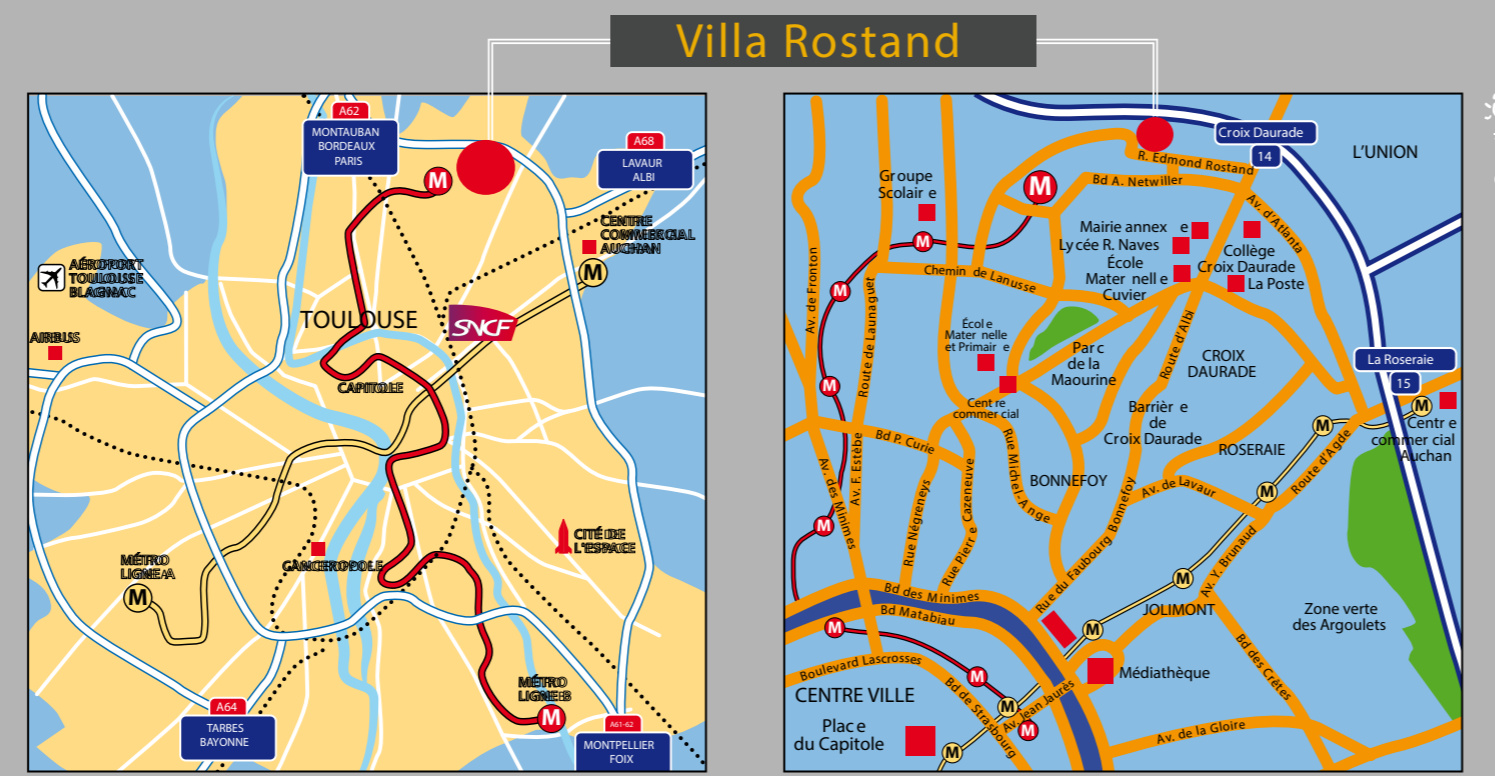
Un écrin moderne, des équipements de qualité

Villa Rostand est une résidence à l'architecture résolument moderne qui s'intègre harmonieusement dans son environnement.

Ce petit ensemble de 15 logements, du T1 au T4 répartis sur 3 étages, offre des équipements de qualité : chauffage individuel au gaz, cuisine entièrement équipée, volets roulants électriques, placards aménagés, ascenseur desservant tous les niveaux et un parking sous-sol est prévu pour tous les logements. Possibilité d'un deuxième stationnement à proximité.

Chaque logement s'ouvre vers un espace de vie extérieur avec terrasse ou balcon pour les étages et jardins paysagés en rez de chaussée dont l'entretien est assuré par la copropriété.

Les volumes généreux et les finitions soignées sont les garants d'une résidence imaginée pour offrir un monde de confort.



AlaUne Conseil





La Maison de l'immobilier



PROMOTION



COMMERCIALISATION



SYNDIC-GESTION

73, boulevard Deltour - 31500 TOULOUSE - Tél : 05.62.57.00.77 - Fax : 05.61.24.56.21

www.cogeimmo.com

une réalisation **COGÉ PROM**

Villa Rostand



Mairie Annexe Croix Daurade

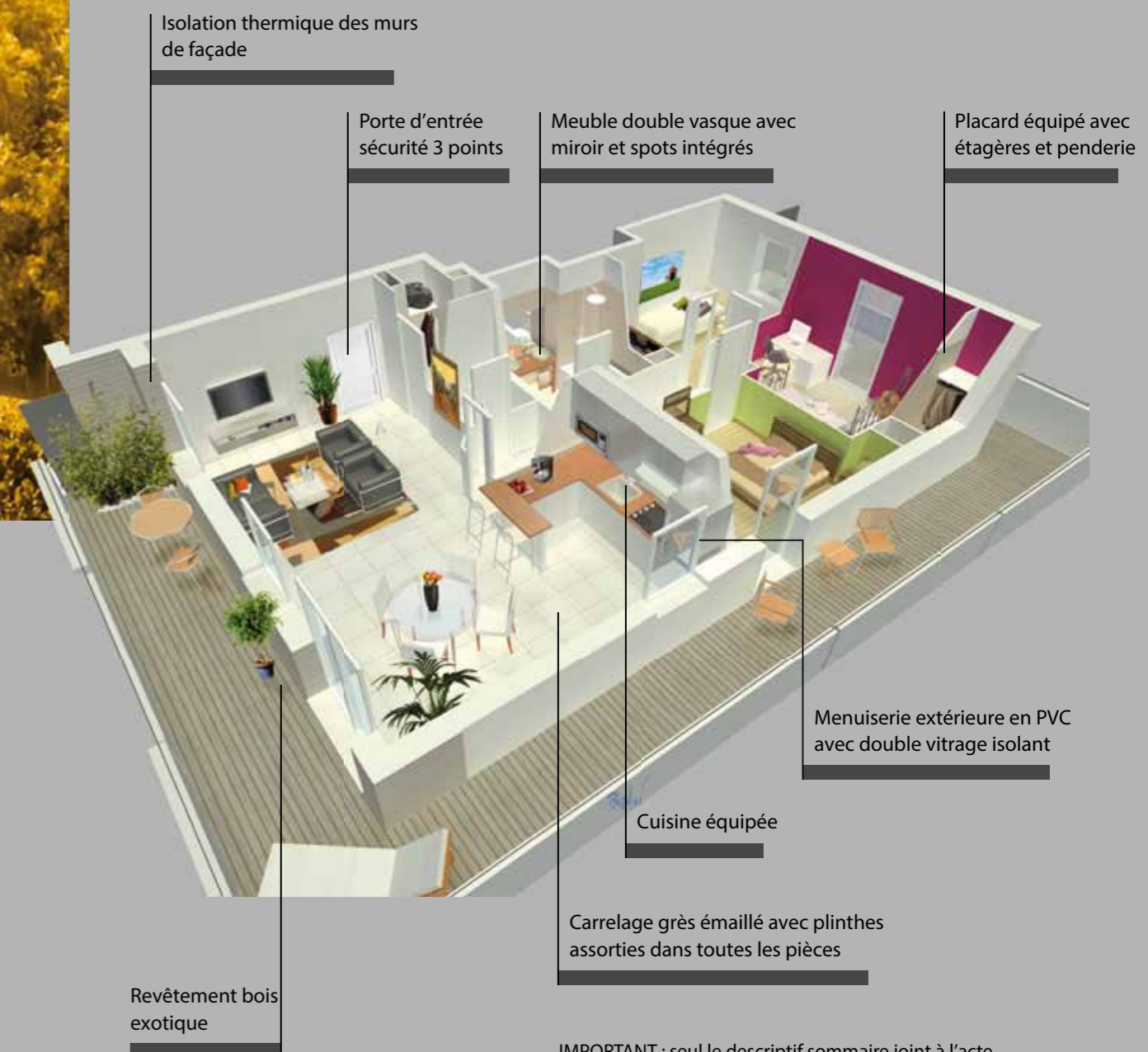
Quartier Croix Daurade, un village dans la ville

Le quartier tranquille de Croix Daurade reste, grâce à son histoire maraîchère, un poumon de verdure à seulement 15 minutes du Capitole.

Ce quartier qui a su préserver le charme de ses petites maisons individuelles, présente tous les atouts d'un village dans la ville : calme et convivialité.

À quelques pas de la ligne B du métro toulousain, bien desservi par les bus et rapidement accessible par la rocade, il offre un cadre de vie agréable facilité par les commerces et services de proximité (multiples commerces, infrastructures scolaires et sportives, station vélib...).

Envie de sport ou de détente ? À proximité de la résidence, le parc de la Maourine est un espace classé et protégé qui offre de belles promenades à pied ou à vélo. Un environnement de qualité pour une vie agréable.



IMPORTANT : seul le descriptif sommaire joint à l'acte de vente sera contractuel.

Toulouse, cœur du sud-ouest

Toulouse conjugue à merveille la douceur d'une ville où il fait bon vivre et la force d'une métropole tournée vers l'avenir. La ville rose a fait du ciel et de l'espace un champ de conquête et de réussite économique.

Sa richesse architecturale et culturelle permet de vivre dans une parfaite combinaison entre modernité et histoire. Bien organisée autour d'infrastructures routières et de réseaux de transports urbains, Toulouse offre tous les avantages d'une métropole régionale.

Toulouse est aussi la ville de la jeunesse et des sports, avec ses multiples universités et campus et ses nombreuses performances sportives, dans le foot, le handball et bien sur dans le rugby avec le mythique Stade Toulousain.



Mairie de Toulouse - Place du Capitole

Une qualité de construction



Aujourd'hui, nos efforts qualitatifs intègrent les principes de constructions liés au Développement Durable et à la Haute Qualité Environnementale, essentiels pour l'avenir, à l'ensemble de nos constructions. Le choix architectural, les matériaux utilisés, le confort thermique et phonique qui en résultent, visent à apporter plus de confort et à satisfaire les exigences de chacun.