



Centre Culturel - L'Union

## Les Terrasses Cornaudric

L'UNION

Pour vivre ou investir... Prêt à taux zéro +\*... Loi Duflot\* ...

### Une adresse sous le signe de la quiétude

À deux pas de toutes commodités, Les Terrasses Cornaudric profitent de la quiétude d'une résidence en cœur d'îlot.

Bordés d'espaces paysagés, les 3 petits bâtiments mêlent matériaux traditionnels (briques toulousaines, enduit ocre, toits en tuiles) et lignes contemporaines.

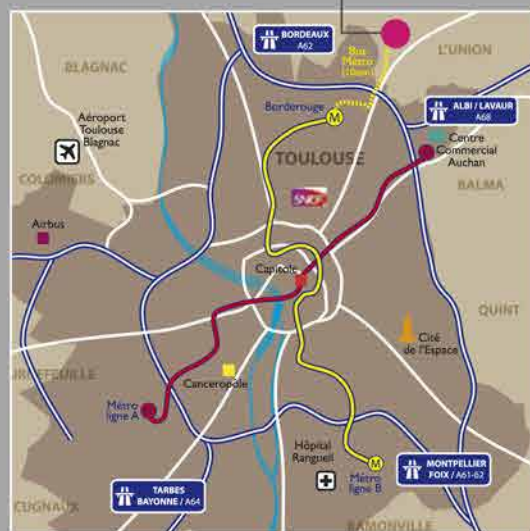
Cet ensemble, à taille humaine, de 27 logements du T2 au T4, offre des équipements de qualité : chauffage individuel au gaz, cuisine entièrement équipée, placards aménagés et parking prévu pour chaque logement.

Chaque appartement s'ouvre vers un espace de vie extérieur avec terrasse ou balcon pour les étages et jardins et terrasse en rez de chaussée.

Un soin particulier a été porté à l'aménagement de chaque appartement afin d'optimiser les espaces de vie.

Entièrement cloturée et équipée d'un double portail automatisé, cette résidence offre à ses occupants sécurité et tranquillité.

### Les Terrasses Cornaudric



PROMOTION



COMMERCIALISATION



SYNDIC-GESTION

73, boulevard Deltour - 31500 TOULOUSE - Tél : 05.62.57.00.77 - Fax : 05.61.24.56.21

[www.cogeimmo.com](http://www.cogeimmo.com)

une réalisation **COGÈ PROM**



## Les Terrasses Cornaudric

### À proximité

- Écoles primaires et maternelles (500m)
- Collège (1km)
- Médecin (600m) et pharmacie (300m)
- Boulangerie, tabac / presse (300m)
- Banque (600m)
- Centre commercial St Caprais (1km)
- Intermarché (700m)
- Bus ligne 40 (200m)
- Liaison Métro Borderouge (10 min)



Mairie de L'Union - Olivier millénaire



Une qualité de construction



Nos efforts qualitatifs intègrent les principes de constructions liés au Développement Durable et à la Haute Qualité Environnementale, essentiels pour l'avenir de l'ensemble de nos constructions. Le choix architectural (orientation de la résidence), les matériaux utilisés (menuiserie avec double vitrage), l'isolation thermique et phonique garantissent confort et bien-être allié à la performance énergétique.

L'Union, ville résidentielle et conviviale du nord-est toulousain

Commune résidentielle de l'aire urbaine toulousaine, l'Union, riche de ses commerces, installations sportives, services éducatifs, médicaux et socioculturel, offre à ses habitants une « vie de village » au cœur de la ville. Pour l'apprécier ; flânez, le dimanche matin, sur le marché de plein vent, la convivialité et la douceur de vivre y sont les maîtres mots.

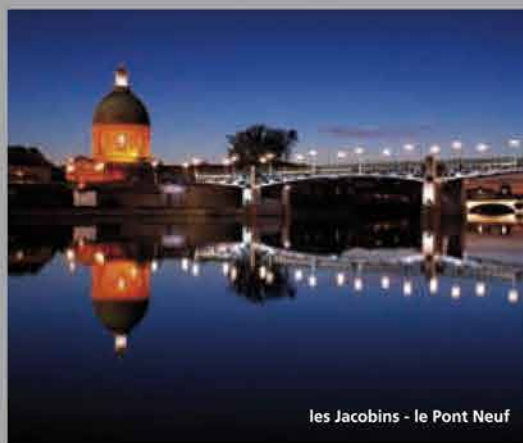
Dans un cadre calme et verdoyant, Les Terrasses Cornaudric, idéalement situées dans la commune, bénéficient d'un accès fluide et direct à la rocade, ainsi que de la liaison bus-métro qui vous mène à Borderouge en 10 minutes. Cette situation privilégiée vous assure proximité, bien-être et sérénité.

Des prestations de qualité

- Terrasses en bois exotiques
- Cuisines équipées
- Placards aménagés
- Résidence paysagée
- Double portail automatisé

## Toulouse, dynamisme et douceur de vivre

Toulouse conjugue à merveille la douceur d'une ville où il fait bon vivre et la force d'une métropole tournée vers l'avenir. Capitale de Midi-Pyrénées, avec son pôle économique et technologique à dimension internationale, avec ses industries de pointe et ses centres de recherches spatiales et médicales, son pôle universitaire reconnu, Toulouse est une ville résolument dynamique, promise à une belle croissance tant économique que démographique. La richesse architecturale, le centre ville à taille humaine, et l'activité culturelle et sportive foisonnante de la « ville rose » permettent de vivre dans une parfaite combinaison entre traditions et modernité.



les Jacobins - le Pont Neuf



Mairie de Toulouse - le Capitole



du T2 au T4