



Cour Intérieure

TOULOUSE - AUCAMVILLE

La garantie d'un bon placement Le choix de la qualité

Au cœur de tous les commerces, idéalement situé en première couronne urbaine, avec accès direct à tous les moyens de communication et à proximité immédiate des grands bassins d'emplois de la métropole.

Au calme d'une « Cour Intérieure » et de son jardin paysagé, cette résidence à l'architecture contemporaine et à la construction soignée offre à ses occupants confort et bien-être.

Les 48 appartements, répartis sur 3 bâtiments, bénéficient de jardins privatifs en RDC et de terrasses en bois exotique, permettant de prolonger la vie vers l'extérieur. De nombreux appartements profitent d'une double exposition.

La résidence offre le confort, la sécurité et la tranquillité à ses occupants. Elle est entièrement clôturée et équipée d'une interphonie avec système intratone relié à votre téléphone, permettant une simulation de présence.

Pour vivre ou investir

Cour Intérieure



Credits photos : © Fotolia.com - © Cogeprom - réalisation : akadom.com



promotion
immobilière



La Maison de l'Immobilier
commercialisation
gestion / location

www.cogeprom.com

www.cogeimmo.com

73, boulevard Deltour - 31500 TOULOUSE
Tél : 05.62.57.00.77 - email : cogeprom@cogeprom.com



une
réalisation



promotion
immobilière



Cour Intérieure

Des prestations de qualité

- Construction RT 2012
- Choix des finitions
- Cuisines équipées
- Volets roulants électriques
- Terrasses bois exotique
- Chaudières gaz à condensation
- Beaux volumes
- Parkings



Aucamville Un village dans la ville

Jouxant Aucamville, ville urbaine de 8000 habitants, la résidence « Cour Intérieure » offre un emplacement privilégié. A 10 minutes de la gare Matabiau et du centre-ville de Toulouse, à seulement 15 minutes de l'aéroport Toulouse-Blagnac, le quartier est également très bien desservi par les transports en commun (Bus et Métro). La Résidence bénéficie d'un accès direct aux périphériques intérieurs et extérieurs vers les bassins d'emplois de la métropole et les autoroutes A62 et A68.

Aucamville, ancien village où l'on cultivait la Violette de Toulouse, se caractérise par le dynamisme de son centre-ville, ses nombreux commerces et une vie associative dense rythmée par de nombreux événements.

Une architecture moderne et responsable

Nos résidences intègrent les principes de constructions liés au développement durable et à la haute qualité environnementale.

- Utilisation de matériaux performants, soin apporté au traitement des ponts thermiques et à l'isolation phonique.
- Valorisation des apports solaires et des surchauffes d'été par la présence de brise soleil.
- Chaudière gaz à condensation à haut rendement avec récupération d'énergie sur les condensats des fumées. Circuit de chauffage optimisé : circulateur à débit variable et robinets thermostatiques.
- Gestion de la qualité de l'air par système de ventilation hygroréglable économe en énergie.

À proximité

- Restaurants
- Banques
- Tous commerces
- Zones vertes
- Groupes scolaires
- Métro / Bus
- Piscine / Tennis
- Salles de sports



Toulouse productive, dynamique et moderne

Capitale de la grande région OCCITANIE et quatrième aire urbaine française, Toulouse Métropole associe dynamisme économique et qualité de vie, attirant chaque année 15 000 nouveaux arrivants.

Pôle performant de l'aéronautique et du spatial, mais également de la recherche médicale et des bio-technologies, Toulouse figure parmi les villes les plus dynamiques en matière de création d'emplois.

La «ville rose», c'est aussi l'alliance de la tradition et de la modernité, avec un centre-ville à taille humaine, doté d'une activité culturelle foisonnante et de grands projets urbains comme le Quai des savoirs, le Grand Parc Garonne, les Ramblas Jean-Jaurès et l'Aménagement du parvis Matabiau pour l'arrivée de la LGV.



Logements
du **T1bis**
au **T4**