



Le Séville
TOULOUSE BARRIÈRE DE PARIS

Pour vivre ou investir... Prêt à taux zéro +*... Loi Duflot*...

Design et modernité,
à quelques minutes du Capitole

Au cœur du quartier historique Barrière de Paris (ancienne porte nord de Toulouse), « Le Séville » bénéficie d'un emplacement de première qualité, à 5 mn à pied des stations Barrière de Paris ou La Vache et des lignes de bus qui desservent le centre de Toulouse et sa périphérie.

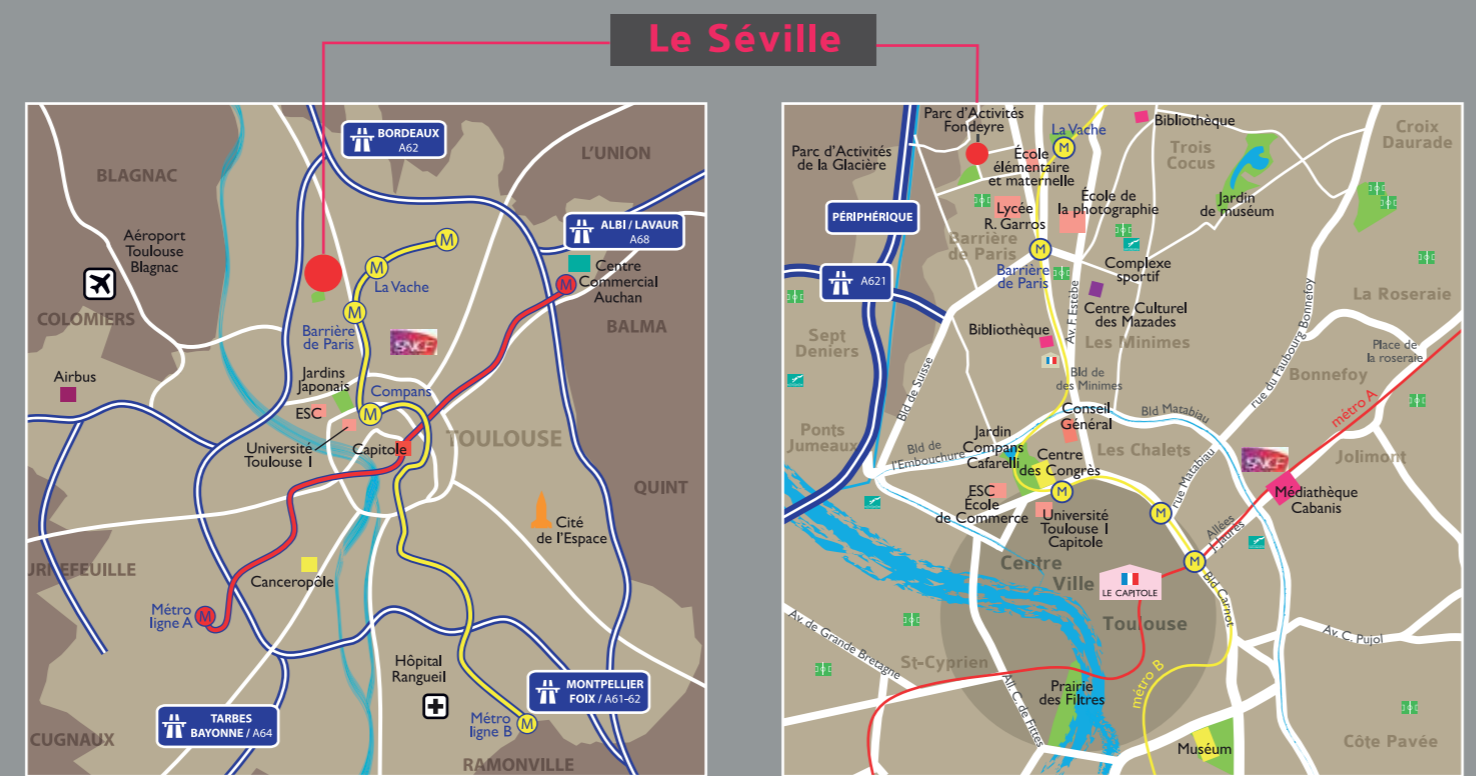
Dans ce quartier en plein essor, « Le Séville » déploie ses lignes graphiques ultra modernes. Les façades élégantes et lumineuses sont mises en valeur par un jeu subtil de volumes décrochés accueillant les balcons.

À l'intérieur, 18 logements du T1bis au T4, proposent des prestations de qualité offrant à ses occupants, confort, bien-être et fonctionnalité : excellente isolation phonique et thermique, salle de bains et cuisines aménagées, ascenseur, parking en sous-sol.

Chaque appartement s'ouvre vers un espace de vie extérieur avec terrasse ou balcon pour les étages et jardins et terrasse en rez de chaussée.

Un soin particulier a été porté à l'aménagement de chaque appartement afin d'optimiser les espaces de vie.

IMPORTANT : seul le descriptif sommaire joint à l'acte authentique de vente sera contractuel



COGÈ **OMMO**
La Maison de l'immobilier

COGÈ PROM PROMOTION **COGÈ COMM** COMMERCIALISATION **COGÈ RIMM** SYNDIC-GESTION

73, boulevard Deltour - 31500 TOULOUSE - Tél : 05.62.57.00.77 - Fax : 05.61.24.56.21
www.cogeimmo.com



une réalisation **COGÈ PROM**

résidence
Le Séville



Barrière de Paris- Sculpture B. Venet

Toulouse Barrière de Paris,
un quartier en plein essor

À 10 mn en voiture ou 15 mn par le métro du cœur de Toulouse, le quartier historique, Barrière de Paris, profite de tous les avantages de l'hyper centre, tout en réservant à ses hôtes une qualité de vie sereine et tranquille. Un large éventail de commodités : commerces et services de proximité, infrastructures culturelles, sportives et d'enseignement, dessertes bus et métro (ligne B) facilite la vie au quotidien.

Le quartier Barrière de Paris bénéficie d'un emplacement géographique idéal, à 10 mn de l'aéroport de Toulouse-Blagnac, du pôle aéronautique, de la gare Matabiau et des périphériques qui ceignent la « ville rose ».

Une qualité
de construction



Nos efforts qualitatifs intègrent les principes de constructions liés au Développement Durable et à la Haute Qualité Environnementale, essentiels pour l'avenir de l'ensemble de nos constructions. Le choix architectural (orientation de la résidence), les matériaux utilisés (menuiserie avec double vitrage), l'isolation thermique et phonique garantissent confort et bien-être allié à la performance énergétique.

Des prestations
de qualité

- Terrasses en bois ou carrelages
- Cuisines équipées
- Chaudières gaz à condensations
- Parkings sous-sol
- Ascenseur

Toulouse,
dynamisme et douceur de vivre

Toulouse conjugue à merveille la douceur d'une ville où il fait bon vivre et la force d'une métropole. Capitale de Midi-Pyrénées, avec son pôle économique et technologique à dimension internationale, avec ses industries de pointe et ses centres de recherches spatiales et médicales, son pôle universitaire reconnu, Toulouse est une ville résolument dynamique. En développant de grands projets tel que le Cancéropôle ou l'extension des lignes de métro, la « ville rose » offre une qualité de vie toujours améliorée.

La richesse architecturale, le centre ville à taille humaine, et l'activité culturelle et sportive foisonnante de Toulouse permettent de vivre dans une parfaite combinaison entre traditions et modernité.



le canal du Midi



Mairie de Toulouse - le Capitole



du **T1bis**
au **T4**