



La Closerie Revel

SAINT-ORENS-DE-GAMEVILLE

Une belle adresse, une qualité de vie assurée

Idéalement située, intimiste et accueillante, « La Closerie Revel » s'insère au cœur d'un environnement résidentiel et verdoyant.

Tuiles ocres sur les toits, bois sur les façades, l'ensemble reflète le style architectural de la région, tout en créant une ambiance moderne et raffinée. Particulièrement bien exposés, les volumes de la résidence privilégient ensoleillement, luminosité et discrétion.

Les 19 logements, du T1bis au T4, repartis sur 2 bâtiments d'un étage, offrent des prestations de qualité, confort, bien-être et fonctionnalité : excellente isolation phonique et thermique, salle de bains et cuisines équipées, placards aménagés, parking.

Chaque appartement s'ouvre vers l'extérieur avec terrasse ou balcon pour l'étage et jardins et terrasse en rez-de-chaussée, proposant une agréable vue sur les espaces verts paysagés.

Entièrement clôturée et équipée d'un portail automatisé, cette résidence offre à ses occupants sécurité et tranquillité.

À proximité immédiate des commodités urbaines et des principaux axes de communication de Toulouse, « La Closerie Revel » reflète un art de vivre au quotidien.



La Closerie Revel


 La Maison de l'Immobilier

 PROMOTION
  COMMERCIALISATION
  SYNDIC-GESTION

73, boulevard Deltour - 31500 TOULOUSE - Tél : 05.62.57.00.77 - Fax : 05.61.24.56.21

www.cogeimmo.com



une réalisation **COGÈ PROM**

La Closerie Revel



Saint-Orens-de-Gameville, une ville harmonieuse

Au sud-est de Toulouse, Saint-Orens bénéficie des nombreux atouts de la «ville rose». Les futurs Saint-Orennais seront séduits par les multiples infrastructures éducatives, scolaires, sportives et culturelles qui assurent une qualité de vie remarquable. Le dynamisme d'un important tissu associatif, l'énergie de nombreuses entreprises, le développement des centres commerciaux, la proximité de l'université des sciences et du CHU de Rangueil répondent aussi largement aux besoins des habitants. En outre, tout proche, l'immense technopole de Labège propose une large gamme de commerces et de services. Particulièrement prisée pour son calme et son confort, cette attrayante commune est également très bien desservie par les transports urbains. Vous apprécierez le charme de cette ville harmonieuse.

À proximité

- Écoles primaires et maternelles (500m)
- Collège et lycée (1km)
- Médecin (600m) et pharmacie (300m)
- Boulangerie, tabac /presse (300m)
- Banque (300m)
- Mairie (500m)
- Bus (150m)



Toulouse, dynamisme et douceur de vivre

Toulouse conjugue à merveille la douceur d'une ville où il fait bon vivre et la force d'une métropole tournée vers l'avenir. Capitale de Midi-Pyrénées, avec son pôle économique et technologique à dimension internationale, avec ses industries de pointe et ses centres de recherches spatiales et médicaux, son pôle universitaire reconnu, Toulouse est une ville résolument dynamique, promise à une belle croissance tant économique que démographique. La richesse architecturale, le centre ville à taille humaine, et l'activité culturelle et sportive foisonnante de la «ville rose» permettent de vivre dans une parfaite combinaison entre traditions et modernité.



Une qualité de construction



Nos efforts qualitatifs intègrent les principes de constructions liés au Développement Durable et à la Haute Qualité Environnementale, essentiels pour l'avenir de l'ensemble de nos constructions. Le choix architectural (orientation de la résidence), les matériaux utilisés (menuiserie avec double vitrage), l'isolation thermique et phonique garantissent confort et bien-être allié à la performance énergétique.

IMPORTANT : seul le descriptif sommaire joint à l'acte de vente sera contractuel.