

SAINT SERNIN



Carre Verde

TOULOUSE - AUCAMVILLE

Un emplacement de qualité Un havre de paix

« CARRE VERDE » est une résidence à taille humaine composée de 4 petits bâtiments d'un étage représentant 41 logements du T2 au T3 Duplex dans un cadre de verdure.

À deux pas des commerces et des moyens de communication (TGV, aéroport, périphériques, autoroutes et bus), l'accès aux grands pôles d'emplois ne prend que quelques minutes. Vivre à « CARRE VERDE » permet de profiter de tous ces avantages tout en bénéficiant d'un cadre verdoyant et très calme.

Cet ensemble répond à une architecture soignée utilisant des matériaux traditionnels et qui répond aux exigences en termes de qualité et de confort telles que la norme RT 2012.

Nous avons privilégié les extérieurs par une végétalisation soignée et favorisé les sorties pour chaque logement sous forme de loggias, terrasses et jardins privés.

Pour vivre ou investir

Carre Verde



Crédits photos : © fovallia.com - © Cogeprom © Ville d'Aucamville - réalisation : akadom.com



promotion
immobilière



La Maison de l'Immobilier
commercialisation
gestion / location

www.cogeprom.com

www.cogeimmo.com

73, boulevard Deltour - 31500 TOULOUSE
Tél : 05.62.57.00.77 - email : cogeprom@cogeprom.com



une
réalisation



promotion
immobilière



Une architecture moderne et responsable

Nos résidences intègrent les principes de constructions liés au développement durable et à la haute qualité environnementale.

- Utilisation de matériaux performants, soin apporté au traitement des ponts thermiques et à l'isolation phonique.
- Valorisation des apports solaires et des surchauffes d'été par la présence de brise soleil.
- Chaudière gaz à condensation à haut rendement avec récupération d'énergie sur les condensats des fumées. Circuit de chauffage optimisé : circulateur à débit variable et robinets thermostatiques.
- Gestion de la qualité de l'air par système de ventilation hygroréglable économe en énergie.

À proximité

120 Commerces

- Commerces de bouche, banques, presse, restaurants...

Marché plein vent

- Le dimanche matin

65 Associations

- Culturel, social, sportif, loisirs

Zones vertes et sportives

- Lac, aire de fitness, parcours jogging
- Salles de sports, piscine, tennis

Groupes scolaires

- Maternelles, primaires, collège

Transports et Accès

- Bus direct vers Toulouse et liaison Métro : Ligne 29, 60 et 69
- Bus vers Gare SNCF : Ligne 59



Aucamville Citadine et dynamique

Située à quelques minutes du Capitole, membre de la communauté urbaine de Toulouse Métropole, Aucamville se confond à Toulouse et compte aujourd'hui plus de 8000 habitants. On y trouve un cœur de ville riche de ses petits commerces, pharmacies, tabac, presse, banques, boulangeries, restaurants.

La commune se situe à égale distance des différents pôles d'emplois qui font le dynamisme de la capitale de la région « Occitanie ». Grâce aux voies de communication telles que rocades et autoroutes, on accède directement aux grands sites universitaires, aéronautiques, recherches médicales et Cancéropôle... L'accès au TGV, au cœur de Toulouse, ou à l'aéroport ne prend que quelques minutes.

Les structures d'accueil, de la petite enfance à l'adolescence, se sont multipliées avec la création de quatre écoles, un collège, ainsi que deux crèches collectives.

Aujourd'hui, Aucamville, ville jeune, active et étroitement liée au destin de la métropole toulousaine se développe de manière raisonnée, mixant habitats collectifs et individuels, activités économiques, services et espaces publics.

Carre Verde

Les prestations de qualité

- Construction RT 2012
- Choix des finitions
- Cuisines équipées
- Volets roulants électriques
- Placards aménagés
- Chaudières gaz à condensation
- Terrasses Bois
- Parkings



Toulouse La rayonnante...

La capitale d'Occitanie possède une aura importante. Quatrième aire urbaine française, la «ville rose» attire chaque année 15 000 nouveaux habitants. Ville étudiante et dynamique, Toulouse est aussi la ville des industries de pointe. Les secteurs aéronautique et spatial y sont historiquement implantés, tandis que le secteur de la recherche médicale s'est doté d'un nouveau Cancéropôle. Grandes entreprises et start-up se côtoient pour faire de Toulouse une ville productive, dynamique et compétitive.

Moderne, riche culturellement et riche de son histoire, Toulouse est une métropole active, tournée vers l'avenir. En témoignent les grands projets urbains comme les Ramblas Jean Jaurès, le Grand Parc Garonne, la Tour Occitanie et la future Ligne Grande Vitesse.



LA GARONNE



Logements
du T2 au
T3 Duplex