



P R O M O T I O N I M M O B I L I È R E





# TERRAIN CONSTRUCTION

SPÉCIALISTE DE LA PROMOTION

IMMOBILIÈRE EN RÉGION TOULOUSAINNE

COGEPROM CONSTRUIT LA VILLE

DANS UN SOUCI DE QUALITÉ

---

## Priorité à la qualité

Toujours à proximité de zones à potentiel économique reconnu, les emplacements sont soigneusement sélectionnés notamment pour la qualité du cadre de vie. Nous accordons également une grande importance à la qualité architecturale ainsi qu'aux matériaux de construction. Les hommes et les entreprises du bâtiment choisis pour leurs compétences et regroupés autour d'un architecte reconnu, garantissent et assurent une parfaite réalisation dans le respect du cahier des charges.

## HQE (Haute Qualité Environnementale)

Aujourd'hui, nos efforts qualitatifs s'orientent vers une intégration de la HQE et du développement durable. COGEPROM s'implique activement et propose exclusivement des programmes BBC (Bâtiment Basse Consommation), économe en énergie.

## Qualité du cadre de vie

Cet engagement qualitatif conduit notre groupe à s'investir activement tant au niveau du projet de ville qu'aux aménagements privés, en construisant demain dès aujourd'hui.

# ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

## Excellente connaissance du marché du Grand Toulouse

Acteurs du marché résidentiel, nous sélectionnons des emplacements géographiques de premier ordre assurant un agrément de vie et une location et revente assurées. L'intégration paysagère de nos résidences et la qualité des prestations retenues sont une priorité.

## Un service complet

Notre équipe est à votre écoute et vous aidera dans toutes vos démarches:

- Présentation et analyse du projet (type de logement, prestations, date de livraison)
- Étude financière (prêts habitat, prêts aidés, prêts sociaux)
- Construction du dossier de prêt
- Accompagnement juridique et administratif

## Un achat en toute sécurité

Les liens privilégiés, la confiance, la fidélité de nos clients et partenaires nous invitent à progresser dans cette voie.

L'ensemble de nos programmes bénéficient:

- Conception par architecte de l'ordre
- Garantie financière d'achèvement des travaux
- Bureaux d'étude
- Bureaux de contrôle
- Bureau de coordination
- Assurance dommage ouvrage
- Assurance décennale, biennale, parfait achèvement, isolation phonique



# INVESTISSEMENT LOCATIF DÉFISCALISATION

INVESTIR, DÉFISCALISER EN TOUTE SÉCURITÉ.  
INVESTIR DANS UN ESPACE RÉSIDENTIEL  
DE QUALITÉ COMPOSÉ DE PROPRIÉTAIRES  
OCCUPANTS ET DE LOCATAIRES.

---

## Un investissement sécurisé

Une gestion sécurisée :

- Garantie des loyers à compter du 1er impayé
- Remboursement des frais de détérioration et des frais d'expulsion
- Garantie de vacance locative

Une gestion efficace :

- Sélection des locataires et étude financière
- Rédaction des baux
- Etats des lieux
- Encaissements et virements de loyers

Assurance protection revente

- Rembourser l'acquéreur de la perte financière qu'il pourrait subir lors de la revente de son bien

Autant d'éléments forts qui en plus d'un bon emplacement géographique, vous garantissent un investissement gagnant et d'excellentes perspectives de location et de revente.



# NOS ATOUPS

PRÉSENTS SUR LE MARCHÉ TOULOUSAIN ET SA GRANDE AGGLOMÉRATION, LES SPÉCIALISTES EN RECHERCHE FONCIÈRE DE COGEPROM SONT EN PREMIÈRE LIGNE POUR LES DÉCISIONS EN MATIÈRE D'IMPLANTATION.

Notre groupe est en recherche permanente de terrains en vue de développement de futurs projets immobiliers :

- lotissements
- construction de résidences neuves
- aménagements fonciers



Nous étudions toutes propositions et vous apportons une réponse dans les meilleurs délais après étude du dossier.

- étude de faisabilité rédigée par un homme de l'art : architecte, bureau d'étude...
- renseignement d'urbanisme auprès des services concernés : cadastre, mairie, DDE...
- achat d'immeubles
- réhabilitation





... LE CHOIX DE  
LA QUALITÉ ...



73 BOULEVARD DELTOUR  
31500 TOULOUSE  
TÉL. : 05 62 57 00 77  
FAX : 05 61 24 56 21  
WWW.COGEPRM.COM  
COGEPROM@COGEPROM.COM