

2023/2024

CATALOGUE DES OPTIONS

Le choix de la qualité pour votre logement neuf !



COGEPROM - Le Choix de la Qualité

La sécurité d'investir dans une résidence à taille humaine.

Spécialiste de la promotion immobilière en région toulousaine, COGEPROM construit la ville dans un souci de qualité.

- Qualité de l'emplacement;
- Qualité architecturale;
- Haute qualité environnementale;
- Qualité du cadre de vie.

Vous retrouverez donc dans ce catalogue toutes nos prestations.



SOMMAIRE

- Cuisine
- Peinture
- Faïence - Carrelage
- Revêtement sol
- Embellissements
- Electricité
- Boxage de parking
- Plomberie
- Plâtrerie



Photo non contractuelle



Cuisine



Photos non contractuelles

Plaque induction^{*} :

2 feux : 200 € TTC

4 feux : 350 € TTC

Pack électroménager :

T2 : 1650 € TTC (comprenant le four micro-onde encastré, le lave-vaisselle et le lave-linge)

T3-T4 : 2300 € TTC (comprenant le four multifonction, le lave-vaisselle, le lave-linge et le réfrigérateur congélateur)



^{*} prévu de base une plaque vitrocéramique. Le prix de la plaque induction indiqué correspond à la différence.



Cuisine



Photos non contractuelles



Pack îlot :

T1 : 2150 € TTC - (taille : 1200x900)

T2-T3-T4 : 2550 € TTC (taille : 2100X900)

Pack électro + îlot :

T1 : 3800 € TTC

(comprenant le four micro-onde encastré, le lave-vaisselle et le lave-linge)

T2 : 4200 € TTC

(comprenant le four micro-onde encastré, le lave vaisselle et le lave linge)

T3-T4 : 4850 € TTC

(comprenant le four multifonction, le lave vaisselle, le lave linge et le réfrigérateur congélateur)



Exemple de prestations



CUISINE EQUIPEE MOBALPA de 10 000€ à 12 500€ avec ou sans électroménager et îlot



Peinture

Peinture murs :

T2 : 1950 € TTC - FORFAIT

Mur teinte différente :

Surface x 20 € TTC / m²

Plafond :

Surface x 23 € TTC / m²

Papier peint :

Sur demande, selon choix

Sur devis



Mur bleu canard



Mur jaune moutarde



Mur taupe



Mur beige



Photo non contractuelle



Papiers peints – (Catalogue TRIBUTE)

Nom	Référence	Plus-Value par rapport à la peinture lisse
MONKEY NIGHT	TRI 001	20,50€HT/m ²
BALI DESERT	TRI 407	20,50€HT/m ²
TRIBUTE	DGTRI 102x	51,00€HT/m ²



Monkey Night
TRI 001



Bali Desert
TRI 407



Tribute
DGTRI 102x

Papiers peints – (Catalogue LUTECE/CITY CHIC)

Référence	Page	Plus-Value par rapport à la peinture lisse
353-347-709	p. 36	17,50€HT/m ²
353-347-738	p. 37	17,50€HT/m ²
353-347-734	p. 6	17,50€HT/m ²



353-347-709



353-347-738



353-347-734

Faïence - Carrelage

Faïence / Salle de bains^{*}
Toute hauteur :

Au droit de la douche
ou de la baignoire :

Forfait 150 € TTC

Faïence SDB sur 4 murs
Toute hauteur :

950 € TTC



* prévu selon descriptif h = 200



Photos non contractuelles



Plus ou moins-value Faïence Salle de bains

PLUS VALUE : 25x75	3,00€ HT
Par rapport au 25x50, 20x60 et 30x60	

Revêtement sol

Le prix indiqué tient compte de la déduction du revêtement prévu

en remplacement du carrelage prévu au descriptif

Carrelage 60 x 60 : 25€ TTC / m²

Carrelage 90 x 90 : 60€ TTC / m²

Carrelage 60 x 120 : 60€ TTC / m²

Carrelage 120 x 120 : 80€ TTC / m²

Photo non contractuelle



Revêtement sol

Les prix indiqués tiennent compte de la déduction du revêtement prévu

Parquet Stratifié 8 mm : 50 € TTC *

Gamme "PANAGET"

Parquet Contrecollé 12 mm : 145 € TTC *

Gamme "ESSENTIELS"

ESSENTIEL 3 FRISES "4"

ESSENTIEL REGULAR "3"

ESSENTIEL XL LONG "1"

ESSENTIEL XL "2" :



* prix TTC avec plinthes et baguettes fournies et posées

Photo non contractuelle



Embellissements

Façade placard miroir :

1200 à 1600mm : 465 € TTC

Façade placard couleur (par vantail) :

550 € TTC

Placard supplémentaire (aménagement intérieur, étagères, penderie) :

1200 à 1600mm : 440 € TTC

>1600 mm : sur devis

Porte Galandage Standard :

1 800 € TTC

Porte coulissante en applique Standard :

750 € TTC



Photo non contractuelle



Electricité



- Prise électrique simple
- Prise TV téléphone
- Prise RJ45

FORFAIT - 200 € TTC (à l'unité)

- Création d'un va et vient sur point lumineux existant (280 € TTC)
- Centralisation Volets Roulants Électriques pour le logement :

660 € TTC



Boxage des parkings



Maçonnerie :

1 mur : 1 840 € TTC

2 murs : 3 696 €

Portes :

2400X2000 : 1 320 € TTC

3200X2000 : 2 100 € TTC

4900X2000 : 2 900 € TTC

Portes sectionnelles :

4900X2000 : 4 560 € TTC

Motorisation porte garage :

Motorisation : 720 € TTC

Tableau différentiel : 350 € TTC

Compteur défalqueur : 650 € TTC

Eclairage Hublot : 250 € TTC

Prise dans garage : 200 € TTC



Photo non contractuelle



Plomberie

Remplacement Baignoire par :

Bac à douche 80 x 80 : 350 € TTC

Bac à douche 90 x 90 : 450 € TTC

Bac à douche 90 x 120 : 650 € TTC

Pare Baignoire pivotant :

1400 x 800 : 297 € TTC

Porte douche pivotante :

900 = 575 € TTC

Porte douche coulissante :

1200 = 665 € TTC

Paroi douche verre fixe :

800 ou 900 = 535 € TTC

Lave main WC EC/EF :

250 € TTC

Remplacement du WC par WC suspendu :

Type strada : 700 € TTC

Type Connect : 750 € TTC

Douche Hydro-Jet :

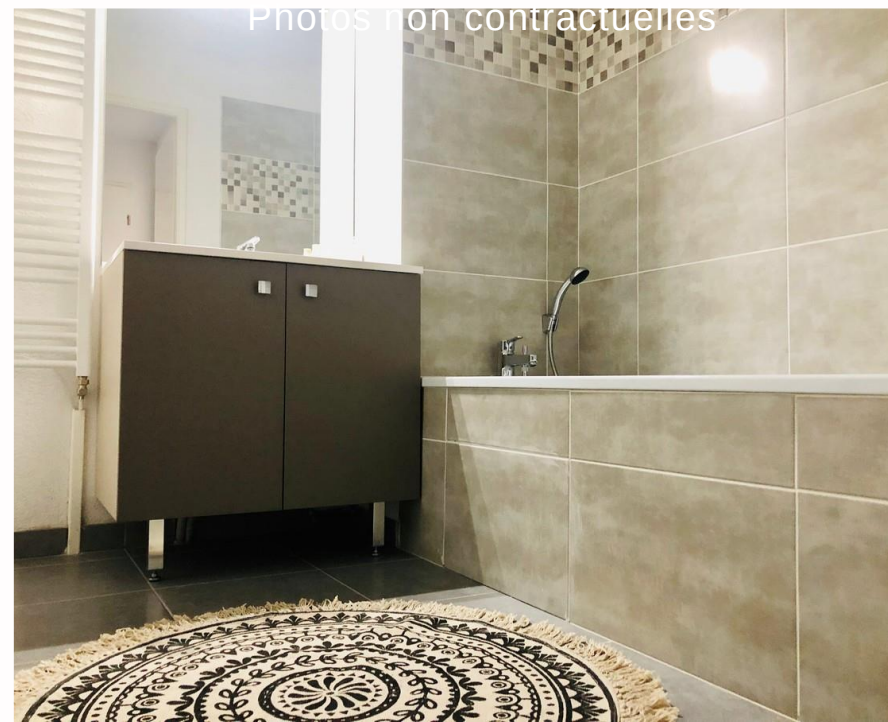
2 200 €

Alimentation et évacuation pour lave-linge :

120 € TTC



Photos non contractuelles



Plâtrerie



Création de faux plafond avec spots intégrés :

Base 10m² comprenant 3 à 5 spots :

Forfait : 1 250 € TTC

Création de cloison ou demie cloison séparative (1,25m de haut) :

50 € TTC le mètre linéaire

Possibilité de cloison verre/métal toute hauteur ou demie hauteur :

Sur devis

